

## ISTRA, KAŠTEL - Kamena kuća s potencijalom, Buje, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KAŠTEL - Kamena kuća s potencijalom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	755 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1920
Zadnja adaptacija:	2015

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Kaštel
Poštanski broj:	52460



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, KAŠTEL - Kamena kuća s potencijalom Kaštel je mjesto u Istri na samoj hrvatsko-slovenskoj granici koje je udaljeno 10 kilometara do mora. Tik uz slovensku granicu i uz glavne prometnice prema Istri, Kaštel predstavlja mogućnost većeg budućeg razvoja i u turizmu i u malograničnom prometu. U neposrednoj blizini imanja nalaze se ugodne konobe, vinarije i drugi proizvođači poljoprivrednih proizvoda koji će vas razmaziti vinima, maslinovim uljem i drugim proizvodima mediteranske prirode. U malom naselju u blizini mora i Kaštela smjestila se ova kamena kuća katnica s potencijalom. Na zemljištu površine 755 m<sup>2</sup> nalaze se 4 kuće u nizu, 2 garaže i 2 kamene štale. Međukatna

konstrukcija su grede. Na središnjem dijelu na novo je renoviran krov. Idealna nekretnina za renovaciju u svrhu ruralnog i seoskog turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19806

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 471362  
Agencijska šifra: 19806