

## Stan novogradnja, trosobni, Melada, Zadar, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan novogradnja, trosobni, Melada
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	123 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	22 m <sup>2</sup>
Cijena:	380,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Maslina
Poštanski broj:	23000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Prodaje se trosobni stan na izvrsnoj lokaciji, Melada - Zadar. Nalazi se u mirnoj ulici na rubu građevinske zone sto osigurava mir i zelenilo oko zgrade. Na zgradi su korišteni vrhunski materijali po suvremenim standardima gradnje. Zgrada je gotova i useljiva. Sa uistinu prostranog natkrivenog balkona (22 m2) pruža se predivan pogled na more i grad. U zgradi je ugrađen lift koji povezuje podzemne garaže i stan na drugom katu. Stanu pripada čak 3 parkirna mjesta, 2 u garaži i jedno vanjsko parkirno mjesto. Garažna mjesta imaju vrata koja se otvaraju daljinskim upravljačem. Sve prostorije su klimatizirane, grijanje je centralno etažno na plin a stan posjeduje i dimnjak što ostavlja mogućnost grijanja na kruta goriva. Stan se sastoji od 3 spavaće sobe, ulaznog prostora, dvije kupaonice, izbe, dnevnog boravka i kuhinje iz koje se izlazi na veliki natkriveni balkon. Orijehtacija stana je jug, zapad i sjever. Za više informacija i razgledavanje nazovite Rina Novaković +385 98 948 9448 Ana Juranov +385 99 696 3225 ID KOD AGENCIJE: DA1249

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 471493  
Agencijska šifra: DA1249