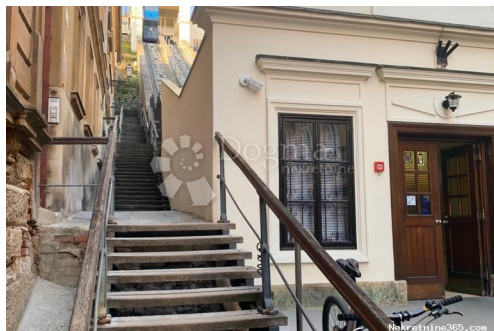


Stan u srcu Zagreba, Gornji Grad - Medveščak, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan u srcu Zagreba
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	141 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	2018



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Gornji Grad - Medveščak
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: Posređujemo u prodaji stana koji se nalazi u samom srcu Zagreba, pored zagrebačke uspinjače, u ulici Josipa Eugena Tomića. Stan se nalazi u dvorišnoj zgradi iz 1900 godine, koja nije stradala u potresu i ima zelenu naljepnicu. Samo dvorište je uređeno i može se koristiti za zajednička druženja i odmor tokom toplog vremena. Sam stan, podne površine 141,69 m² se prostire na dvije etaže, drugi kat i potkrovlje, ima dva ulaza i može se podijeliti u dva stana. Donja etaža

se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, velikog dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaone s WC-om. Unutarnjim stubištem se ulazi u potkrovní dio koji se sastoji od kupaonice, garderobe i otvorenog velikog prostora s čajnom kuhinjom, koji samom konstrukcijom otvorenih greda dijeli prostor na logične jedinice za komforno stanovanje. Sva vanjska stolarija je nova s troslojnim staklom. Iz prozora se otvaraju lijepi prizori na zelenilo i zagrebačke urbanističke bisere, Strossmayerovo šetalište, uspinjaču i park. Sve priključci su odvojeni, a zbog visine stropova 3,30 cm, postoji mogućnost da se napravi još jedan kat, ukoliko postoji potreba za proširenjem stambenog prostora. Stanari zgrade imaju pravo na povlašten parking u garaži Tuškanac. Cijena mjesečnog najma iznosi 110 kn. Stanu pripada spremište u dvorištu zgrade. Ova nekretnina je idealna za rastuću obitelj koja želi živjeti u blizini svih gradskih sadržaja, ali ipak biti okružena zelenilom i tišinom. Također može biti vrlo isplativa investicija za dnevni najam ili poslužiti kao elitni ured. U nekim dijelovima stana potrebna je adaptacija, ali stan je useljiv i funkcionalan ovakav kakav se prodaje. Za više informacija na broj 0915400591 Natalia Reinova Agent s licencom ID KOD AGENCIJE: ZG68642

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 471542
Agencijska šifra: ZG68642