

## DVA STANA-MOGUĆA ZAMJENA ZA MANJI STAN!, Varaždin, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	DVA STANA-MOGUĆA ZAMJENA ZA MANJI STAN!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	128 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	234,400.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2005
Zadnja adaptacija:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Varaždin
Naseljeno mjesto:	Biškupec
Poštanski broj:	42000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža: Da  
Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis: Predivan etažni stan koji se prostire na 128m<sup>2</sup> s garažom od 23m<sup>2</sup>, nalazi se na 2.katu zgrade. Stan je adaptiran 2019.godine kad je promijenjen laminat, obojani su zidovi, te je stavljena nova kuhinja koja je rađena po mjeri od visokokvalitetnih materijala. Na prvoj etaži nalazi se hodnik, kupaonica, spavaća soba, open space kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom, radni prostor, dvije ostave, te dvije terase, jedna s pogledom na južnu stranu, a druga s pogledom na zapadnu stranu. Druga etaža stana ima svoju ostavu, kuhinju s blagovaonom, kupaonicu, spavaću sobu, dnevni boravak i radni prostor. Police u dnevnom boravku izrađene su od knaufa i imaju led osvjetljenje, također izrađen je maleni prostor s namjenom da bude kućica za mačke. Stan ima pripadajuću garažu koja je uključena u cijenu. **POGODNO ZA IZNAJMLJIVANJE KAO DVA STANA!** Također moguća zamjena za manji stan uz doplatu. Također cijena se može mijenjati u dogovoru s prodavateljem. Kontakt: Kristina Tomiek 0953613444  
kristina.tomiek@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ723

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 471665  
Agencijska šifra: VZ723