

## Stan sa velikim potencijalom, Varaždin, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan sa velikim potencijalom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	132 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Površina balkona:	2 m <sup>2</sup>
Cijena:	265,500.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Varaždin
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	42000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

### Opis

Prodaje se veliki stan, sa velikim potencijalom. Nalazi se na drugom katu zgrade. jedna strana stana je okrenuta na jug druga na sjever. Prva etaža se sastoji od: ulaz-6,20 m<sup>2</sup>, hodnik- 5,50 m<sup>2</sup>, kupaonica I- 6,10 m<sup>2</sup>, soba I-11,70 m<sup>2</sup>, loggia-2,20, m<sup>2</sup>, dnevni boravak-17,70 m<sup>2</sup>, loggia I- 2,25 m<sup>2</sup>, kuhinja i blagovaona- 20,65 m<sup>2</sup>, izba- 2,10 m<sup>2</sup>, kupaonica II- 4,90 m<sup>2</sup>, soba II- 11,35 m<sup>2</sup>, soba III- 12,95 m<sup>2</sup>, natkrivenog balkona- 2,10 m<sup>2</sup>, spremište-1,70 m<sup>2</sup>-sveukupna površina-107,40 m<sup>2</sup>. Druga etaža sastoji se od: hodnika- 2,40 m<sup>2</sup>, kupaonica- 3,50

m2, kuhinja-5,40 m2, dnevni boravak-12,20 m2, spremište-1,85 m2- sveukupna površina- 25,35 m2. U stanu se osim etažnog plinsko grijanja nalaze i konvektori što pruža dodatnu mogućnost grijanja. Znači stan se sastoji od dvije etaže, što znači da se etaža u kojoj se nalazi garsonijera može kasnije, ukoliko ne postoji potreba prodati, pa ćete si vratiti dio investicije. Stan ima pvc vanjsku stolariju, unutarnja vrata su masivna, dvoja sa ručno rađenim vitrajima, dobru unutarnju izolaciju. Prodaje se potpuno namješten. Režije su 1.190,00 kuna. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 099 547 2989 ID KOD AGENCIJE: VZ705

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 471685  
Agencijska šifra: VZ705