

## PROJEKT GORICA S03 3S+DB 75,00 m2, Velika Gorica, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PROJEKT GORICA S03 3S+DB 75,00 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	75 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	5
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	5 m <sup>2</sup>
Cijena:	195,375.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Velika Gorica
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	10410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Započela je gradnja projekta u Velikoj Gorici. Projekt je trenutno najbolja višestambena lokacija u Velikoj Gorici, koja nudi mnogobrojne sadržaje za ugodan obiteljski život. U neposrednoj blizini projekta nalazi se sva potrebna infrastruktura – osnovna i srednja škola, dječji vrtić, trgovački centri, sportski klubovi, poslovna zona... PROJEKT GORICA se nalazi na savršenoj prometnoj poziciji tik uz novu zaobilaznicu s kojom ste automobilom za nepunih 15 minuta u samome središtu grada Zagreba, a za manje od 10 minuta na aerodromu dr Franjo Tuđman. Velika Gorica je u zadnjih nekoliko godina doživjela pravu ekspanziju i pretvorila se u jedan od najvećih gradova u Hrvatskoj, u neposrednoj blizini Zagreba. Sve više kompanija kako domaćih, tako i stranih seli svoje distributivne centre i uprave upravo u Veliku Goricu. Razvojem prometne infrastrukture ( zaobilaznice ) Velika Gorica je dobila na atraktivnosti i sve više ljudi, a naročito mladih obitelji svoje novo mjesto za život nalazi upravo u Velikoj Gorici. Sukladno detaljnom planu, u planu je gradnja stambenog kompleksa koji se sastoji od od jedne podzemne etaže, prizemlja, te pet katova sa stambenim jedinicama. U podzemnoj etaži nalaze se parkirališna garažna mjesta, dok su u prizemlju individualne garaže. U zgradi će se nalaziti 48 stanova vrlo visoke kvalitete gradnje i opremljenosti. Stanovi su 1S+db ( 44,75 i 44,95 m<sup>2</sup> ), 2s+db ( 74,00 m<sup>2</sup>), 3s+db ( 73,20 – 116,00 m<sup>2</sup> ) i izrazito atraktivni penthouse – vi ( od 160,15 – 174, 10 m<sup>2</sup> ). Čitav projekt, tako i stanovi zadovoljavaju visoke kriterije kvalitete gradnje i viši nivo opremljenosti stanova. Građevina će biti izgrađena od mješovite armiranobetonske konstrukcije, na AB temeljnoj ploči, osnovni konstruktivni sistem je sistem poprečnih i uzdužnih AB zidova. Sa pojačanom otpornošću na potres. Kompletna gradnja i uređenje stanova je na vrlo visokom nivou, termo fasada, dizalice topline Daikin sa podnim grijanjem, split sustavi za hlađenje, 1. klasa keramike i parketa uz mogućnost odabira nekoliko različitih tipova, protuprovalna i protupožarna vrata visoke kvalitete, 3slojna aluminijska stolarija najviše kvalitete, staklene stijene, alu roletne i alu žaluzine pokretane elektromotorima za staklene stijene, prvoklasni kamen za klupčice i stepeništa. Pristup stanovima će biti omogućen dizalima iz podzemnih etaža, a Penthouse- vi će imati direktan pristup u stan iz dizala preko posebnih čitača kartica. Posebnost ovoga projekta je što će zgrada imati 4 zasebna ulaza opremljenih liftovima i samo 2 ili tri stana po katu/ulazu. Uz svaki stan dolaze i dva parkirna mjesta ( mogućnost odabira i garažnog parkirnog mjesta ). Parkirna i garažna mjesta naplaćuju se posebno. Idealna pozicija stanova omogućava dostupnost svim sadržajima – školi i vrtiću, zelenim površinama, šetnicama, shopping centrima i ostalim sadržajima koji vaš život mogu učiniti lakšim, dinamičnijim i uzbudljivijim. Useljenje se očekuje krajem 2023.g Stanovi u projektu Gorica su luksuzni, posebni i jedinstveni u Velikoj Gorici. DOGOVORITE VAŠU INDIVIDUALNU PREZENTACIJU!  
DARIO ORIOVIĆ 097/ 765 0205 dario.oriovic@dogma-nekretnine.com ID KOD

AGENCIJE: ZG67871

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 471856  
Agencijska šifra: ZG67871