

## Zadar, elegantna vila uz more na elitnoj lokaciji, Zadar, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zadar, elegantna vila uz more na elitnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	560 m <sup>2</sup>
Površina placa:	780 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	16
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,850,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2005
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Brodarica
Poštanski broj:	23000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis:

Prodajemo vilu u elitnom dijelu Zadra na top lokaciji 1. red do mora. Izgrađena je na zemljištu površine 780 m<sup>2</sup> a stambena površina iznosi 560 m<sup>2</sup>. Vila je razvedena na 3 etaže, prizemlje i dva kata sa ukupno sedam stambenih jedinica i 100 m<sup>2</sup> terasa. Svi apartmani su klimatizirani, kvalitetno namješteni i potpuno opremljeni, a većina ih ima predivan pogled na more i stari dio grada-poluotok. Apartmani su kategorizirani i već dugi niz godina se odlično turistički iznajmljuju tijekom cijele godine. Budući vlasnik može preuzeti jedan od najbolje uhodanih poslova, a lokacija i sami izgled nekretnine zadivljuju sve goste. Sa stražnje strane kuće smješten je veliki zidani roštilj i pomoćni objekt u kojem se nalazi ostava. Ispred kuće je prostrano dvorište sa sedam parkirnih mjesta, a također i dio zemljišta na kojem se može sagraditi bazen. U prizemnom dijelu nalaze se dva stana, jednosoban i dvosoban te uredski prostor sa toaletom. Prvi kat se sastoji od dvoetažnog dvosobnog stana i 2 apartmana. Na drugom katu nalazi se dvosoban apartman. Svi apartmani imaju svoje privatne terase sa jedinstvenim ocharavajućim pogledom na more i povjesnu jezgru grada. U blizini vile nalazi se nekoliko restorana, caffe-barova i trgovina kao i šljunčana plaža, a predivan lungo mare se proteže do centra grada. Jedinstvena prilika !!! Prizemlje: uredski prostor i WC , 46 m<sup>2</sup> + terasa 18 m<sup>2</sup> = 64 m<sup>2</sup> Stan 1 – dvosoban 51 m<sup>2</sup> + terasa 21 m<sup>2</sup> = 72 m<sup>2</sup> Stan 2 – jednosoban 38,15 m<sup>2</sup> + terasa 17 m<sup>2</sup> = 55,15 m<sup>2</sup> 1. kat: Apartman 1 – dvoetažnan dvosoban 71,50 m<sup>2</sup> + terasa 40 m<sup>2</sup> = 111,50 m<sup>2</sup> Apartman 2 – jednosoban 40,70 m<sup>2</sup> + terasa 18 m<sup>2</sup> = 58,70 m<sup>2</sup> Apartman 3 – dvosoban 52 m<sup>2</sup> + terasa 15 m<sup>2</sup> = 67 m<sup>2</sup> 2. kat: Apartman 4 – dvosoban 84,80 m<sup>2</sup> + terasa 32 m<sup>2</sup> = 116,80 m<sup>2</sup> Za sve dodatne informacije stojim Vam na raspolaganju. Darko Svedrec GSM: 0911110250 ID KOD AGENCIJE: DA380

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 471870

Agencijska šifra: DA380