

Zadar, elegantna vila uz more na elitnoj lokaciji, Zadar, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zadar, elegantna vila uz more na elitnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	560 m ²
Površina placa:	780 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	16
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,850,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2005
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Brodarica
Poštanski broj:	23000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis:

Prodajemo vilu u elitnom dijelu Zadra na top lokaciji 1. red do mora. Izgrađena je na zemljištu površine 780 m² a stambena površina iznosi 560 m². Vila je razvedena na 3 etaže, prizemlje i dva kata sa ukupno sedam stambenih jedinica i 100 m² terasa. Svi apartmani su klimatizirani, kvalitetno namješteni i potpuno opremljeni, a većina ih ima predivan pogled na more i stari dio grada-poluotok. Apartmani su kategorizirani i već dugi niz godina se odlično turistički iznajmljuju tijekom cijele godine. Budući vlasnik može preuzeti jedan od najbolje uhodanih poslova, a lokacija i sami izgled nekretnine zadivljuju sve goste. Sa stražnje strane kuće smješten je veliki zidani roštilj i pomoćni objekt u kojem se nalazi ostava. Ispred kuće je prostrano dvorište sa sedam parkirnih mjesta, a također i dio zemljišta na kojem se može sagraditi bazen. U prizemnom dijelu nalaze se dva stana, jednosoban i dvosoban te uredski prostor sa toaletom. Prvi kat se sastoji od dvoetažnog dvosobnog stana i 2 apartmana. Na drugom katu nalazi se dvosoban apartman. Svi apartmani imaju svoje privatne terase sa jedinstvenim očaravajućim pogledom na more i povjesnu jezgru grada. U blizini vile nalazi se nekoliko restorana, caffe-barova i trgovina kao i šljunčana plaža, a predivan lungo mare se proteže do centra grada. Jedinstvena prilika !!! Prizemlje: uredski prostor i WC , 46 m² + terasa 18 m² = 64 m² Stan 1 – dvosoban 51 m² + terasa 21 m² = 72 m² Stan 2 – jednosoban 38,15 m² + terasa 17 m² = 55,15 m² 1. kat: Apartman 1 – dvoetažnan dvosoban 71,50 m² + terasa 40 m² = 111,50 m² Apartman 2 – jednosoban 40,70 m² + terasa 18 m² = 58,70 m² Apartman 3 – dvosoban 52 m² + terasa 15 m² = 67 m² 2. kat: Apartman 4 – dvosoban 84,80 m² + terasa 32 m² = 116,80 m² Za sve dodatne informacije stojim Vam na raspolaganju. Darko Svedrec GSM: 0911110250 ID KOD AGENCIJE: DA380

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 471870

Agencijska šifra: DA380