

## ISTRA, RAKOTULE - Poljoprivredno zemljište, Karojba, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, RAKOTULE - Poljoprivredno zemljište
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	21498 m <sup>2</sup>
Cijena:	67,000.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Karolja
Naseljeno mjesto:	Rakotule
Poštanski broj:	52423



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, RAKOTULE - Poljoprivredno zemljište Rakotule je zajedničko ime za više manjih sela i zaselaka u današnjoj općini Karolja, smještenih sjeverno od ceste koja iz Karolje vodi prema Višnjaju. Rakotule se prvi puta spominju u 13. st. Talijanski naziv Racotole di Montona odaje nam usku povezanost sa obližnjim Motovunom, koji se sa odavde sa više mjesta vidi kao na dlanu. Te veze sežu daleko u prošlost, kada su motovunske plemićke obitelji tu imale svoje posjede. Na području Rakotula prodaje se prostrano poljoprivredno zemljište. Zemljište broji površinu od 21.498m<sup>2</sup>. Čine ga dvije parcele međusobno odvojene 55m. Namjena poljoprivrednog zemljišta jednim je djelom vrijedno obradivo tlo, dok je ostatak šumske namjene. Parcela je nepraviloga oblika, djelomično očišćena, dok je drugim djelom obrasla šumom. Makadamski pristupni put. Uredno vlasništvo bez tereta. Mogućnost kupnje manjih parcela. Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, idealna investicija za bavljenje poljodjelstvom i šumarstvom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20265

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	472637
Agencijska šifra:	20265

Telefon za kontakt: +385 91 199 8034