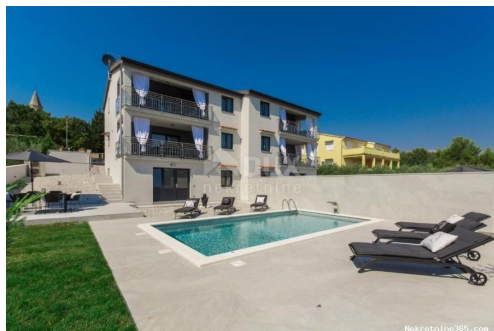


## ISTRA, POREČ - Moderna vila s bazenom, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Moderna vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Površina placa:	476 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem,

mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Na mirnoj lokaciji prodaje se ova atraktivna moderna vila sa bazenom. Vila se nalazi na kraju naselja u mirnom okruženju, udaljena svega 7 km od centra te 5.5km od plaže. Njezina ukupna veličina iznosi 240 m<sup>2</sup> te prostire na dvije etaže i suteran. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, jedna spavaća soba i kupaona. Iz dnevnog boravka se izlazi direktno na terasu koja pruža prekrasan pogled na more, bazen i prirodu. Na prvom katu se nalaze još tri spavaće sobe od kojih je jedna prostrana master soba. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na zajedničku terasu za uživanje u ljetnim vrućim danima, jedan wc i kupaona. Vila je kvalitetno građena i sa okusom opremljena. Grijanje i hlađenje vile ide putem toplinske pumpe. Na vili se nalaze solarni paneli koji se koriste za grijanje tople vode, a ujedno su postavljene pripreme za nastavak instalacija za grijanje cijele vile putem solarnih panela. Vila se iznajmljuje te sadrži četiri zvizde. Sav sadržaj od škole, trgovine, ugostiteljskih objekata, pošte, banke, dječjih parkova, turističkih kampova se nalaze u blizini samog mjesta. Zbog njezine lokacije i potpune opremljenosti ova je vila idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20261

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 472638  
Agencijska šifra: 20261