

## PODSOLARSKO (ŠIBENIK ) - PREDIVNA VILLA S POGLEDOM, Šibenik - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada</p>

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PODSOLARSKO (ŠIBENIK ) - PREDIVNA VILLA S POGLEDOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	167 m <sup>2</sup>
Površina placa:	250 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik - Okolica

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Predivna villa u izgradnji s pogledom na more u Podsolarskom pored Šibenika. Objekt je udaljen cca 400m od mora i 2000m do Šibenika. Villa se proteže na 2 etaže i ima ukupnu korisnu površinu od 167.27m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog dijela s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe s en suit kupaonicom, gostinjskog wc-a, te spremišta i ima ukupnu površinu od 75.61m<sup>2</sup>. Iz dnevnog dijela se izlazi u dvorišni dio gdje se nalazi bazen sa sunčalištem. Prvi kat se sastoji od 3 spavaće sobe ( od čega jedna ima vlastitu en suit kupaonicu ), dodatne kupaonice, terase i balkona. Ukupna površina kata iznosi 91.66m<sup>2</sup>. S krovne terase se pruža predivan pogled na more i ostavljene su instalacije za solarne panele i Jacuzzi hidromasažnu kadu. Villa potencijalnom vlasniku nudi mogućnost ugodnog i mirnog doma, blizu mora i grada. Također, pruža mogućnost financijske isplativosti putem turističkog najma. Za sva dodatna pitanja obratite se agenciji, Nemojte propustiti ovu priliku, Obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: DA1424

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 472772

Agencijska šifra: DA1424