

MATULJI - MIHOTIĆI - 2S+DB OD 98,72 SA TERASOM OD 40m2, Matulji, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	MATULJI - MIHOTIĆI - 2S+DB OD 98,72 SA TERASOM OD 40m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	98 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	40 m ²
Cijena:	210,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Mihotići
Poštanski broj:	51211

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Opis

Opis: MATULJI - MIHOTIĆI - ODLIČAN STAN U PRIZEMLJU OD 98,72m2 TERASOM OD 40m2 Stan se nalazi u blizini centra Matulja i svega nekoliko minuta vožnje do Opatije te svih bitnih sadržaja. Sastoji se od 2 spavaće sobe, 2 kupaonice sa tuš kabinom, kuhinje sa blagovaonicom, velike dnevne sobe, predprostora, kotlovnice, spremišta i terase. Parkirno mjesto nije u vlasništvu ali je osigurano. Stan je u izuzetno dobrom stanju odnosno u stanu je sve novo. Stolarija je PVC, grijanje je centralno na lož ulje, tank za naftu je kapaciteta 750l. Stan je spojen na kanalizacijsku mrežu. Svi materijali u stanu su kvalitetni, u dnevnoj sobi je hrastov parket, u kuhinji i blagovaonici je laminat, keramika je kvalitetna. STAN SE PRODAJE POTPUNO OPREMLJEN ! SVI KUĆANSKI APARATI SU NOVI A KUHINJA I DIO NAMJEŠTAJA SU RADJENI PO MJERI. KUPOVINOM OVOG STANA NEMATE NI JEDNOG EURA DODATNOG TROŠKA JER OSTAJE POTPUNO OPREMLJEN I U STANJU KOJE PRUŽA VIŠE NEGO UGODAN ŽIVOT. STAN NEMA POGLED NA MORE. VLASNIŠTVO JE BEZ TERETA. OVAJ STAN JE PRAVA PRILIKA !!!! ID KOD AGENCIJE: 1704

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 472800
Agencijska šifra: 1704