

ISTRA, MEDULIN- Kuća sa dva stana i projektom! 120 m od mora!, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN- Kuća sa dva stana i projektom! 120 m od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m ²
Površina placa:	55 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	730,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, MEDULIN- Kuća sa dva stana i projektom! 120 m od mora! Medulin – nekad malo ribarsko mjesto razvilo se u suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim odlikama koje čine blaga mediteranska klima, čisto more i razvedena obala. Zbog svoje bogate kulturne prošlosti, zapanjujuće obale i široke ponude aktivnosti i znamenitosti postao je jedna od najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu. Prepoznat kao moderno turističko središte Medulin nudi dinamičan i sadržajno bogat odmor. Za one željne zabave u gradu se organizira pregršt kulturnih zbivanja u vidu koncertnih ljeta, pučkih zabava, ribarskih večeri i sajmovi rukotvorina. U neposrednoj blizini nalazi se i antička Pula, Nacionalni
-------	---

park Brijuni, park prirode rt Kamenjak i ostale ljepote istarskog poluotoka kao što je mjestašce Premantura, najjužnija točka Istre koja nudi nezaboravan doživljaj čarobnih vidika, bijelih stjenovitih plaža, bogatog biljnog života i kristalno plavog mora. U Medulinu ima i sportski aerodrom odakle možete poletjeti u panoramski razgled cijelog pulskog područja. Medulin je udaljen samo 8 km od središta Pule. Upravo se ovdje svega 120 m od mora smjestila kuća sa projektom i dozvolom za dizanje kata. Uz dva stana postoji i mogućnost poslovnog prostora u prizemlju kuće sa uređenim parkirnim mjestima. Prizemlje se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom, ostave i dvije kupaonice. Prvi kat se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom, kupaonice i dva balkona. Drugi kat bi se sastojao od hodnika, dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i dva balkona od kojih jedan komunicira sa spavaćim sobama a drugi sa dnevnim boravkom. Zbog svoje lokacije ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20310

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 472853
 Agencijska šifra: 20310