

## DALMACIJA, VODICE – Arhitektonsko remek djelo samo 350m od mora, Vodice, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	DALMACIJA, VODICE – Arhitektonsko remek djelo samo 350m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	190 m <sup>2</sup>
Površina placa:	390 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,150,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

DALMACIJA, VODICE – Arhitektonsko remek djelo samo 350 m od mora Vodice su smještene sjeverno od Šibenika i južno od Murtera. Jedne su od subregionalnih centara Šibensko-kninske županije. U novije vrijeme poznate su kao turističko odredište, odnosno po održavanju CMC–ovoga festivala u lipnju. Najvažnija grana gospodarstva je turizam, koji u novije vrijeme doživljava sve veći polet. 2010. ostvareno je 370 978 noćenja, a na vrhuncu sezone u gradu je znalo biti između 40 i 60 tisuća turista. Zbog razvoja turizma u Vodicama otvoreni su hoteli Punta (4\*), Olimpija (4\*) i Imperial (3\*). Na takozvanim Hangarima, plaži koja se veže sa Srimu nalaze se mnogi diskoklubovi (najpoznatiji je Hacienda), kafići i mnogi zabavni sadržaji (lunapark, igraonice i veliki vodeni tobogan). Duž vodičke rive prostiru se mnogi ugostiteljski objekti. U malenom turističkom mjestu, samo 3 minute vožnje autom od popularne destinacije Vodica i samo 15km od grada Šibenika nudimo Vam arhitektonsko remek djelo. Villa sa bazenom koja će Vas ostaviti bez daha i jednostavno očarati. Novoizgrađena i moderno uređena villa sa bazenom udaljena samo 350 m od mora. Projektirana je i dizajnirana od strane mladog arhitektonskog studija koji je pazio na svaki detalj kako bi boravak u ovakvom domu bio savršen i jedinstven. Sama Villa sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je smještena 1 spavaća soba sa vlastitom kupaonicom te prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom kao zajednički otvoren prostor. Iz dnevnog boravka izlaz je na sunčalište s vanjskim bazenom i lijepo uređeno dvorište. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalaze još 3 spavaće sobe, 2 kupaone te dvije natkrivene terase. Villa se prodaje namještena. Industrijski dizajn, mnoštvo zanimljivih detalja, kvalitetna izvedba, dizajnerski komadi namještaja čine ovu nekretninu pravim malim čudom u ponudi nekretnina! Nalazi se na mirnoj lokaciji sa odličnom mikrolokacijom u blizini trgovina, restorana i svega 2 min do plaže. Također, osim blizine mora, bitno je naglasiti da se nekretnina nalazi na relativno maloj udaljenosti od zračnih luka Kaštela i Zadar, te autoputa. Odlična nekretnina bilo da želite u njoj boraviti tijekom cijele godine ili je koristiti kao investiciju. Jednostavno, savršenstvo koje će Vas ostaviti bez daha i u kojemu ćete uživati u svakom kutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20290

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 472859  
Agencijska šifra: 20290  
Telefon za kontakt: +385 91 934 2513