

ISTRA, RABAC - Ultimativno zemljište s građevinskim dozvolama, Labin, Zemljište



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, RABAC - Ultimativno zemljište s građevinskim dozvolama
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	14152 m ²
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Sep 20, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Opis

Opis: ISTRA, RABAC - Ultimativno zemljište s građevinskim dozvolama Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina u malom naselju kraj mora, na prodaju je ultimativno zemljište s građevinskim dozvolama. Lokacija zemljišta je izuzeto atraktivna i garantira neometan panoramski pogled na more koji neće biti zaklonjen. Sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji zeljište se nalazi u neuređenom dijelu građevinskog područja naselja stambene namjene s detaljno

propisanim uvjetima gradnje u zaštićenom obalnom području mora. Zemljište ima pristup s makadamske ceste, sva potrebna komunalna infrastruktura se nalazi u blizini zemljišta a teren je u kaskadnom padu. Zemljište je relativno pravilnog oblika što predstavlja lako iskoristivu prednost koja je iskorištena kroz izradu idejnog elaborata parcelacije. Funkcionalnim elaboratom zamišljeno je formiranje 19 katastarskih čestica za gradnju estetski privlačnog projekta zamišljenog kao rezidencijalno naselje od 18 dvoetažnih objekata moderne arhitekture s vlastitim okućnicama s bazenima i pristupne prometnice. Zemljište se trenutno sastoji od 17 katastarskih čestica te su građevinske dozvole izdane 2010. godine za 13 katastarskih čestica; građevinska dozvola za pristupnu prometnicu, građevinske dozvole za 4 samostojeće građevine stambene namjene te građevinske dozvole za 8 samostojećih građevina stambene namjene s pomoćnim građevinama (bazenima). Ovo prostrano zemljište s kojeg se pruža spektakularan pogled na Kvarner i otoke predstavlja idealnu priliku i pruža brojne pogodnosti u okviru investiranja. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20289

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 472860
Agencijska šifra: 20289
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472