

OTOK KRK - Moderna moderna vila s bazenom i velikom okućnicom u središtu otoka, Dobrinj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK - Moderna moderna vila s bazenom i velikom okućnicom u središtu otoka
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	222 m ²
Površina placa:	1250 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2016

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Dobrinj
Naseljeno mjesto:	Rasopasno
Poštanski broj:	51514

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 7

Opis

OTOK KRK - Moderna moderna vila s bazenom i velikom okućnicom u središtu otoka. Sastoji se od dvije etaže. U prizemlju nalazi se veliki integrirani prostor dnevnog boravka, kuhinje i blagavaone, s izlazom na terasu i sunčalište pokraj bazena. Prizemlje također sadrži WC, vešeraj i radnu sobu, koja se po potrebi može pretvoriti u spavaću sobu. Kat je povezan unutrašnjim stepeništem i dolazi se u veliko predsoblje koje ima funkciju drugog dnevnog boravka. Na katu se nalazi velika spavaća soba s vlastitom kupaonicom i velikom walk in garderobom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe, koje su trenutno spojene i jedna je pretvorena u sobu za zabavu, te velika kupaonica. Kuća je dizajnirana u irskom stilu, gdje dnevni prostor ima puno svjetlosti. Kuća je potpuno namještena i opremljena, luksuznim, kvalitetnim i funkcionalnim, a opet nenametljivom namještajem. U prostoru dnevnog boravka na podovima se nalazi "seljački pod", kvalitetan hrastov parket, stolarija je kvalitetni PVC. Da ovako velika kuća dobije toplinu doma, maštovitim detaljima pobrinuli su se sadašnji vlasnici. Ova vila nije građena kao kuća za odmor, nego je dizajnirana za boravak tijekom cijele godine. Ima centralno grijanje na naftu i čak šest kvalitetnih klima uređaja. Najjači adut ove vile svakako je okućnica od 1250 m² u potpunosti uređenih, s velikim sunčalištem i terasom s grijanim bazena. Uz kuću nalazi se garaža s mjestom za dva automobila, dok na okućnici ima još veći broj parkirnih mjesta. Na istočnoj strani otoka Krka smještena je općina Dobrinj s istoimenim središtem. Dobrinj se nalazi na brežuljku visokom oko 200 metara i jedan je od srednjovjekovnih kaštela koji su u prošlosti bili središta pismenosti. Dobrinjština je stoljećima bila izrazito poljoprivredni kraj. Bilo je zastupljeno i stočarstvo te maslinarstvo kao i iskorištavanje šumskog bogatstva. Mjesto je poznato i po živopisnoj narodnoj nošnji, folklornim manifestacijama, školi sopela (krčki puhački instrument) te tradicionalnoj domaćoj kuhinji. U ovom otočnom središtu prevladavaju autohtone kamene kuće i uske kamene ulice koje odišu prošlim vremenima. Nedaleko Dobrinja nalazi se špilja Biserujka koja oduševljava svojom ljepotom i zanimljivošću istaloženih oblika. To je jedina špilja na otoku, od njih više od 50, uređena za prijam posjetitelja. Prema legendi, špilja je ime Biserujka (biser) dobila prema blagu koje je u njoj pronađeno, a pripadalo je lokalnim gusarima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20321

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 473043
Agencijska šifra: 20321