

ZADAR, PLOČA - Urbana vila u novogradnji sa tri stambene jedinice, Zadar.

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | ZADAR, PLOČA - Urbana vila u novogradnji sa tri stambene jedinice |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 334 m ² |
| Površina placa: | 609 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 10 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Cijena: | 850,000.00 € |
| Ažurirano: | Jun 21, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2023 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Zadarska županija |
| Općina/Grad: | Zadar |
| Naseljeno mjesto: | Ploče |
| Poštanski broj: | 23000 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Dodatne informacije

| | |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | A |
|--------------------|---|

Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 6 |
|----------------------|---|

Opis

Opis:

ZADAR, PLOČA - Urbana vila u novogradnji sa tri stambene jedinice Prodaje se urbana vila u novogradnji u predjelu Ploča u Zadru. Objekt ukupne stambene površine 334,97 m² sastoji se od tri stambene jedinice u prizemlju i na prvom katu. Objekt je izgrađen na parceli od 609 m², a planirani rok useljenja je polovicom 2023. godine. U prizemlju se nalazi jedan prostrani stan ukupne stambene površine 123,79 m². Sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice, dodatnog WC-a, ostave, lođe i terase. Na prvom katu se nalaze dvije stambene jedinice. Jedan stan ima ukupnu stambenu površinu od 57,61 m² a sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice, dodatnog WC-a, natkrivene terase i krovne terase ukupne bruto površine 150,29 m². S krovne terase se pruža prekrasan pogled na more i grad. Druga stambena jedinica površine 68,06 m² sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice i natkrivene terase. U dvorištu zgrade nalazi se veliki grijani bazen, vrt i privatni parking sa šest parkirnih mjesta. Stanovi su opremljeni video portafonima, protuprovalnim i protupožarnim vratima, te Alphacan PVC stolarijom s Alu K stijenama i troslojnim staklima visoke energetske učinkovitosti. Roletne su na struju i na WIFI, a na prozorima su ugrađeni komarnici. Za podne obloge je korištena talijanska keramika dimenzija 120x60 cm, a u sobama su parketi. Grijanje je na klimu, a svi stanovi imaju i dimnjak. U prizemlju je ugrađeno podno grijanje, a na prvom katu podno grijanje je dostupno u kupaonicama. U fazi grube gradnje postoji mogućnost odabira podnih obloga po želji kupca, te ugradnja podnog grijanja i na gornjoj etaži. Također postoji mogućnost kupnje zasebnih stambenih jedinica. Objekt se nalazi u mirnom dijelu grada Zadra, a prva plaža udaljena je 2km. Zadar je urbani centar te administrativno i kulturno središte Sjeverne Dalmacije. Izuzetna geografska pozicija grada smještenog u središtu Jadrana, pruža brojne pogodnosti poput blizine obližnjih gradova poput Rijeke, Splita i Dubrovnika povezanih autocestom A1. U okolici Zadra nalaze se brojna druga zanimljiva primorska mjesta poput Bibinja, Sukošana, ili pak povijesnih kraljevskih gradova Nina i Biograda na Moru koji oduševljavaju brojnim plažama s kristalno čistim morem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20294

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 473047
Agencijska šifra: 20294