

## ISTRA, BANJOLE - Apartmanska kuća s bazenom i okućnicom 150m od mora, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BANJOLE - Apartmanska kuća s bazenom i okućnicom 150m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	420 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1250 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	18
Broj kupatila:	7
Cijena:	990,000.00 €
Ažurirano:	Aug 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1990
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

## Opis

Opis:

ISTRA, BANJOLE - Apartmanska kuća s bazenom i okućnicom 150m od mora Na najjužnijoj točki poluotoka Istre smjestio se primorski dragulj - gradić Medulin, jedan od najpoznatijih reprezentata istarskog turizma. Središte je to popularne Medulinske rivijere, izgrađene na ostacima prapovijesnih naselja, koja obuhvaća okolna vrlo atraktivna mjesta; Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i Banjole. To se područje diči i s medulinskim arhipelagom s 11 nenastanjenih otoka i otočića. U naselju Banjole prodajemo kuću sa 6 apartmana, konobom i bazenom na samo 150m od mora. Kuća se smjestila na zemljištu površine 1250 m<sup>2</sup>. Ova samostojeća kuća je izgrađena 1990.-ih godina te se sastoji od suterena, prizemlja, kata i potkrovlja. U naravi je izgrađeno 6 apartmana (jedan u suterenu i potkrovlju, dva u prizemlju i dva na katu). Etaže su povezane vanjskim stepeništem. S terase najgornje etaže vidi se more. Svaki apartman se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonom, odvojene kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice te terase. Osim navedenih 6 apartmana u prizemlju se nalazi dodatni apartman koji se trenutno koristi kao konoba. Na okućnici se smjestio roštilj i vanjski bazen sa strojarnicom. Bazen je nepravilnog oblika, površine oko 50 m<sup>2</sup>. Na okućnici je izgrađen i prizemni objekt - garaža za 2 veća automobila, a osim toga ima još 8 parkirnih mjesta. Na navedenoj garaži je ograđena nenatrivena terasa površine 50m<sup>2</sup>. Zemljište je u potpunosti ograđeno. Površine oko kuće i bazena su popločene, a na zelenu površinu otpada 70m<sup>2</sup>. Pristup dvorištu kuće je s dvije strane. Kuća se nalazi uz asfaltiranu prometnicu. Dodatne napomene za nekretninu: Površina etaža: Suteran - bruto 128,90 m<sup>2</sup>; neto 115,75 m<sup>2</sup> Prizemlje - bruto 120,45 m<sup>2</sup>; neto 104,90 m<sup>2</sup> Kat - bruto 110,85 m<sup>2</sup>; neto 100,20 m<sup>2</sup> Potkrovlje - bruto 93,40 m<sup>2</sup>; neto 77,15 m<sup>2</sup> Garaža - bruto 50,00 m<sup>2</sup>; neto 25,00 m<sup>2</sup> Sveukupno - bruto 503,60 m<sup>2</sup>; neto 423,00 m<sup>2</sup> Tehnički opis: Konstrukcija: betonski temelji, zidovi zidani od bloka opeke + ab serklaži, međukatna konstrukcija je fert, pregradni zidovi od opeke, krovna konstrukcija je kosa, drvena, pokrov crijep. Pročelje: ožbukano i obojano Obrada zidova: ožbukani i obijani, ovisno o namjeni keramika Obrada podova: keramika, stepenište kamen Obrada stropova: ožbukani i obojani; u potkrovlju lamperija Stolarija: unutrašnja drvena, fasadna je drvena izo ostakljenje + drvene grilje Instalacije: Provedene su električne, plinske, vodovodne, kanalizacijske i grijanje u svakom apartmanu (osim onom u potkrovlju), kamin / više klimatizacijskih jedinica. S obzirom na lokaciju u blizini mora te nesmetani pogled na okoliš i zelenilo, nekretnina predstavlja odličnu priliku za obiteljski život ili kao investiciju za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19439

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 473054  
Agencijska šifra: 19439