

## Kamena kuća u Istri, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj:  
56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kamena kuća u Istri
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	265 m <sup>2</sup>
Površina placa:	4690 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	674,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: U malom mjestu u Istri na terenu od 1200 m<sup>2</sup> smjestila se naša prekrasna kuća sa bazenom, velikom okućnicom, vrtom, pomoćnom zgradom. Stambeni prostor čini ukupno 265 m<sup>2</sup> koji se proteže na prizemlje, kat i visoko potkrovlje. U prizemlju je veliki dnevni boravak, kuhinja koja je rađena po mjeri (radna ploča i sudoper od kamena), blagovaonica, jedna spavaća soba te kupaonica. Unutarnjim stepenicama dolazimo do kata gdje su dvije spavaće sobe te kupaonica sa hidromasažnom kadom, dok su u potkrovlju još dvije spavaće sobe sa većom terasom i prekrasnim pogledom. Kuća je većinom namještena antiknim namještajem (vlasnik je bio pomorac pa ima sentimentalnu vrijednost), te se ne prodaje kompletno namještena. Pored glavne kuće postoji i mala pomoćna zgrada gdje je uređen jednosobni apartman. Nekretnina je građena najkvalitetnijim materijalom, sa iskusnim izvođačima. Grijanje je centralno na plin, a ima i peć na pelete. Imanje je udaljeno od grada Labina, a i od mora cca 5 km. Cijena nije fixna. ID KOD AGENCIJE: 870-K3996

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 473189  
Agencijska šifra: 870-K3996