

Vir/Kozjak, kuća 5 apartmana s pogledom na more 100m od plaže, Vir, Kuća

Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vir/Kozjak, kuća 5 apartmana s pogledom na more 100m od plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	287 m ²
Površina placa:	396 m ²
Broj soba:	13
Broj kupatila:	6
Cijena:	840,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

Stanje

Izgrađeno:	1998
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta: 6

Opis

Opis:

Dobrodošli na jedinstvenu priliku u Vir/Kozjak na južnoj strani Vira. Ova izuzetna nekretnina nudi izvrsnu lokaciju i kompletnu opremu. Kuća je izgrađena 1996. godine i smještena je u mirnom, mediteranskom okruženju, samo 100 metara od plaže. Pruža zadivljujući pogled na more i Velebitske planine. Na parceli od 396 m², kuća nudi stambeni prostor od 287,09 m², raspoređen na tri etaže s ukupno pet stanova. Popločano dvorište pruža parking za do šest automobila, a u vrtu se nalazi tradicionalni dalmatinski roštilj. Kuća je građena visokokvalitetno i u vrhunskom je stanju. Za dodatnu udobnost može se instalirati peć na drva. Godine 2024. zamijenjeni su svi prozori i vrata novim, visokokvalitetnim, što povećava energetske učinkovitost. Ova nekretnina je izvrsna za turistički najam i predstavlja odličnu investicijsku priliku. Zahvaljujući nedavno provedenim renovacijama, spremna je za useljenje. AP 1: Kuhinja, dnevni boravak/blagovaonica, 2 spavaće sobe, kupaonica, balkon 78,43 m² AP 2: Kuhinja, dnevni boravak/blagovaonica, 1 spavaća soba, kupaonica, balkon 40,84 m² AP 3: Kuhinja, dnevni boravak/blagovaonica, 1 spavaća soba, kupaonica, balkon 44,73 m² AP 4: Velika kuhinja, dnevni boravak/blagovaonica, 4 spavaće sobe, kupaonica, velika terasa, 98,34 m² AP 5: Studio s dnevnim boravkom/kuhinjom, spavaća soba, kupaonica 24,75 m² U hodniku se nalazi dodatni spremišni prostor. Prodajna cijena: 840.000 € + 3,75% agencijske provizije (uključujući 25% PDV-a). Prodajna cijena: 840.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uklj. 25% PDV-a) My Dalmacia Agencija u Viru Telefon:+170 4837024 Email: info@mydalmacia.de Webseite: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Podrška kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku! Nekretninu je moguće razgledati samo uz potpisan ugovor o posredovanju temeljem Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2300-K3991

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 473198

Agencijska šifra: 2300-K3991