

Rubeši, HITNA PRODAJA, lijepa kuća s 2 stana, 1600 m2 okućnice, garaža, pogled, Kastav, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rubeši, HITNA PRODAJA, lijepa kuća s 2 stana, 1600 m2 okućnice, garaža, pogled
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	260 m ²
Površina placa:	1600 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	693,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

Stanje

Izgrađeno: 1972

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kastav
Naseljeno mjesto:	Rubeši
Poštanski broj:	51215

Dodatne informacije

Energetski razred: C



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 6

Opis

Opis:

Rubeši, HITNA PRODAJA, samostojeća kuća s 2 stana, u dvorištu objekt 54 m², montažni bazen, kultivirana okućnica, otvoreni pogled na more. Na lijepoj lokaciji, na ograđenoj okućnici od 1600 m² opasanoj kamenim zidom i ukrasnom ogradom, s dva dvorišna ulaza, popločenim parkingom za više vozila, garažom, kultiviranom zelenom površinom zasađenom mediteranskim biljem, smještena je obiteljska kuća, adaptirana 2018 g. Na ulazu u prizemlje natkrivena terasa, ulaz u stan s rasporedom: hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonskim dijelom, spavaća soba, kupaona, dječja soba, vešeraj. Vanjske stepenice vode na prvi kat s velikom ulaznom terasom. Raspored dvoetažnog stana: hodnik, spavaća soba, kupaona, ostava, dnevni boravak povezan u jednu cjelinu s kuhinjom i blagavaonom, izlaz na balkon s otvorenim pogledom na more. U dnevnom boravku nalaze se stepenice koje vode u visoko potkrovlje s jednom spavaćom sobom koja ima balkon s panoramskim pogledom na more, Opatiju, Učku i otok Cres, vlastitu garderobu i kupaonu, spremište. Centralno grijanje, cijelog objekta, na naftu, klimatizirano, solarni paneli za toplu vodu. U dvorištu zaseban objekt od 54 m² podijeljen na kancelarijski prostor i na garažu, dok su u suterenu ovog objekta dodatne dvije prostorije, jedna služi kao konoba a u drugoj je smješten sustav grijanja Viessmann. Vrlo lijepa i mirna lokacija u okruženje obiteljskih kuća. CIJENA NIJE FIKSNA, MOGUĆ DOGOVOR... ID KOD AGENCIJE: 340-K3974

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 473220

Agencijska šifra: 340-K3974