

Plitvička jezera, PROJEKT VILE, HOTEL I KAMP, Rakovica, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Plitvička jezera, PROJEKT VILE, HOTEL I KAMP
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	1400 m ²
Površina placa:	31000 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	1
Broj kupatila:	1
Cijena:	1,000,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Karlovačka županija
Općina/Grad:	Rakovica
Naseljeno mjesto:	Brajdić Selo
Poštanski broj:	47245



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Opis

Opis: Projekt na samo desetak minuta od nacionalnog parka Plitvička jezera sastoji se od gradnje u tri faze. Hotel (postojeća zgrada) i restoran (rekonstrukcija), 4 vile i kamp. Hotel sa 8 apartmana sa četiri zvjezdice i 1 ekskluzivni penthouse apartman za 8 osoba, restoran te vila sa četiri spavaće sobe, tri kupaone, sauna i jacuzzi te bazen. Ishodovana je građevinska dozvola i otvoreno gradilište. U drugoj fazi

projekta izgraditi će se tri vile sa četiri spavaće sobe, tri kupaonice, saunom, jacuzzijem te zasebnim fitness-wellness samostojećim objektima. I u drugom dijelu projekta je gradilište otvoreno te ima građevinsku dozvolu. Treći dio projekta odnosi se na izgradnju kampa sa 50 luksuznih mobilnih kućica, svaka kućica na velikoj parceli sa jacuzzijem te nesmetanom privatnošću. Planirana je također izgradnja zimskog bazena, te wellness dijela sa radom cijele godine. Izrađeni su projekti i troškovnici, plaćen je dio komunalnih i vodnih doprinosa, snaga struje, ishodovane ponude od izvođača radova i napravljena investicijska/financijska studija 2022. godine. Kupcima-investitorima dajemo mašti na volju.. mogućnost partnerstva kroz financiranje izgradnje projekta, a može i zamjena za poslovni prostor u Zagrebu (naravno sve ovisi o vašoj ponudi). Zainteresiranim investitorima dajemo dokumentaciju na uvid. ID KOD AGENCIJE: 870-K3944

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 473259
Agencijska šifra: 870-K3944