

Vir/Dalmacija, kuća sa 4 apartmana 250m do mora, Vir, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vir/Dalmacija, kuća sa 4 apartmana 250m do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	271 m ²
Površina placa:	851 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	12
Broj kupatila:	4
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234



Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5

Opis

Opis: Vir/Dalmacija, prodaje se kuća sa 4 apartmana, 250m od mora, kompletno opremljena sa grijanjem i garažom. Kuća s dodatnom useljivom vrtnom kućicom izgrađena je 2013. godine po vrlo visokom standardu. Veličina parcele je 850m², moguća je izgradnja bazena. Podijeljena je na 4 apartmana, svaki sa 2 spavaće sobe, kuhinjom/dnevnom boravkom, kupaonicom i velikom terasom s pogledom na

Velebit. Zbog rasporeda i veličine pogodan je za 2 obitelji. Apartmani su opremljeni grijanjem na lož ulje i solarnim panelima na krovu. U svakom apartmanu postoji klima uređaj. Kuća ima posebno dobru izolaciju (12 cm) što znači da je klima vrlo ugodna tijekom cijele godine. Kuća je opremljena vrlo kvalitetnim materijalima, granitnim stepenicama, čvrstim i očuvanim namještajem od pravog drva i puno detalja. Ima neto stambenu površinu od 271,41m². U vrtu se nalazi vrtna kućica od 40m² sa velikom zatvorenom peći za roštilj, kuhinjom te dnevnim boravkom i spavaćom sobom. Vani na natkrivenoj terasi nalazi se veliki roštilj za pečenje i pečenje. Uvjerite se u ovu dobru nekretninu uz neobvezujući termin razgledavanja. Nalazi se 250m od mora i idealan je za iznajmljivanje. Prodajna cijena: 800.000€ plus 3,75% agencijske provizije (s PDV-om) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB 1 € = 7,53450 HRK Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Podrška kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku! Nekretninu je moguće razgledati samo uz potpisan ugovor o posredovanju temeljem Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: DE100-K3926

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 473299
Agencijska šifra: DE100-K3926