

Buzet - samo kod nas, prelijepa katnica s bazenom i velikim imanjem, Buzet,

Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Buzet - samo kod nas, prelijepa katnica s bazenom i velikim imanjem
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	125 m ²
Površina placa:	507 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

Stanje

Izgrađeno: 1988

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buzet
Naseljeno mjesto:	Buzet
Poštanski broj:	52420

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Buzet - na obroncima Čićarije uznikla se prelijepa katnica s dotjeranom okućnicom, prostranim ugrađenim bazenom, velikom ljetnom kuhinjom. Nekretnina se sastoji iz tri stambene jedinice. U prizemlju se nalazi jedan apartman u kojem se smjestio dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, otvorenog tipa, te kupaonica s dvije spavaće sobe. Iz dnevnog boravka pristupa se kotlovnici, koja je u unutarnjem zidanom dijelu kuće, a s vanjske strane spremištu i praonici rublja. Sa suprotne strane kuće, nalazi se još jedna drvarnica i prostrana garaža. Na kat se ulazi vanjskim cementiranim stubištem, te se ulazi u prostrani penhouse, koji se sastoji iz: dnevnog boravka s kaminom i francuskim balkonom s kojega pogled seže na staru jezgru grada Buzeta i grada Motovuna, te kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi bočno na otvorenu terasu, koja se nalazi povrh ljetne kuhinje i nebesko plavog ugrađenog bazena. U spavaći dio ide se s podesta - hodnika stepenicama koje se uzdižu skroz do potkrovlja, gdje su smještene dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, jedna lijevo jedna desno, svaka sa svojom 10 m² nakrivenom loggiom, sve iz punog prirodnog hrastovog drva, gdje se za vrijeme ljetne žege može uživati u kušanju trpkog ili slatkog vina, ovisno o odabiru, iz obližnjeg Motovuna. Treći dio je jednostavan dvosoban klasičan stan: spavaća soba, manja soba, kupaonica, hodnik-kuhinja i blagovaonica, sve u jednom. Nekretnina tlocrtno obuhvaća 125 m², stvarna-korisna površina kuće 320 m², s okućnicom od 507 m², te dodatne parcele površine 4975 m² koje se prodaju zajedno s kućom i okućnicom. Cijela padina obrađenog zemljišta ispred kuće obuhvaćena je ovom ponudom. ID KOD AGENCIJE: 890-K3914

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 473314
Agencijska šifra: 890-K3914