

## Bjelolasica - kuća na obroncima Bjelolasice, Ogulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | Bjelolasica - kuća na obroncima Bjelolasice |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                     |
| Tip kuće:       | samostojeća                                 |
| Površina:       | 320 m <sup>2</sup>                          |
| Površina placa: | 223 m <sup>2</sup>                          |
| Broj spratova:  | 1   |
| Broj soba:      | 9   |
| Broj kupatila:  | 4   |
| Cijena:         | 480,000.00 €                                |
| Ažurirano:      | Nov 01, 2023                                |

### Lokacija

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Država:           | Hrvatska            |
| Region:           | Karlovačka županija |
| Općina/Grad:      | Ogulin              |
| Naseljeno mjesto: | Jasenak             |
| Poštanski broj:   | 47300               |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                    |   |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | B |
|--------------------|---|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 4 |
|----------------------|---|

### Opis

Opis: Bjelolasica - u zavali Bjelolasice, prodaje se iznimna kuća za odmor koja se sastoji

iz tri zasebne cjeline. U prizemlju se nalaze dva manja apartmana, svaki sa svojim zasebnim ulazom, nadstrešnicom i sjenicom te zajedničkim roštiljem. Svaki se sastoji iz jedne spavaće sobe, kupaonice, te kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice koji su povezani u otvoreni prostor. Na katu, na koji se dolazi zatvorenim stubištem, nalaze se dvije spavaće sobe, jedna kupaonica te kuhinja s klupom i stolom za blagovanje, dnevni boravak i hodnik. Postoje dva izlaza direktno iz dnevnog boravka i s ulaznih vrata na zatvoren balkon dužine 9 m, koji se zatvara šiber prozorima. Svi prozori su iz PVC-a, na kući se nalazi alarmni sustav i protuprovalna vrata. S kata se ide u potkrovlje. Potkrovlje je isto tako ostakljeno s dva bočna prozora i jednim krovnim s pogledom na žičaru Bjelolasice. Svi prozori na cijeloj kući imaju kapke te dodatno pričvrсно platno za zamračivanje. Sve se prodaje namješteno. Stepence za potkrovlje, ulazna masivna vrata i namještaj izrađeni su iz punog drva. Okućnica je ograđena kovanom i pocinčanom ogradom, popločena je tlakovcem-venecijanerom. Nekretnina s velikom okućnicom, nudi bezbroj mogućnosti, bilo za vlastiti odmor ili za davanje u najam. ID KOD AGENCIJE: 890-K3913

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 473318  
Agencijska šifra: 890-K3913