

Lovran građevinsko zemljište s projektom, Lovran, Zemljište



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Lovran građevinsko zemljište s projektom
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 6483 m²
Cijena: 1,700,000.00 €
Ažurirano: Nov 01, 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Lovran
Naseljeno mjesto: Lovran
Poštanski broj: 51415



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Lovran-Dobreć zemljište s projektom za šest vila, nalazi se na Opatijskoj rivijeri, na manje od 15 minuta vožnje od centra grada Opatije. Ukupna površina je podijeljena na šest građevinskih parcela na kojima postoje pravomoćne građevinske dozvole za gradnju privatnih samostalnih vila. Površine zemljišta se kreću od 650 m² do 930 m², dok projekti vila predviđaju površine interijera od 280 - 380 m². Napomena: površina 6 zemljišta iznosi 4450 m², a prilazna cesta koja vodi parcele 2030 m². !!! Plaćen je komunalni i vodni doprinos, dok su do zemljišta dovedeni vodovod, struja i kanalizacija. Također je izgrađen i pristupni put do svih građevinskih parcela. U cijenu je uračunata izgrađena pristupna cesta i dio potpornih zidova iznad ceste. Nekretnina se prodaje kao cijeli projekt. Buduće moderne, luksuzne vile nude dramatičan nesmetan pogled na more i na Kvarnerski zaljev te maksimalnu privatnost uz privatni pristupni put. Ovo je izvrsna prilika za investitore koji traže priliku za ulaganje na Opatijskoj rivijeri, a izgradnja može

započeti bez daljnjeg odgađanja. ID KOD AGENCIJE: 790-Z2471

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 473341
Agencijska šifra: 790-Z2471