

RAB - Stanovi u novogradnji, stan 55m2-172000€, Rab, Stan



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
 Ime: Predrag
 Prezime: Dilenardo-Zamlić
 Naziv firme: Opatija nekretnine
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
 Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Opatija
 Poštanski broj: 51410
 Adresa: Maršala Tita 88/1
 Mobitel: +385(0)92 28 46 230
 Telefon: +385(0)51 277-401
 O nama: Agencija OPATIJA
 NEKRETNINE licencirana je
 agencija za promet nekretnina
 koja posluje u sklopu grupe
 OPATIJA NEKRETNINE, koju
 čine dvije licencirane agencije
 za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
 j.d.o.o. OPATIJA
 poslovnica Opatija nekretnine
 M.Tita 88/1
 poslovnica Opatija nekretnine
 M.Tita 75
 RIJEKA NEKRETNINE
 j.d.o.o. RIJEKA
 poslovnica Rijeka nekretnine
 Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
 licencirane agencije posluju
 temeljem rješenja nadležnog
 Ministarstva gospodarstva te
 upisa u registru posrednika u
 prometu nekretnina pri HGK, te
 su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	RAB - Stanovi u novogradnji, stan 55m2-172000€
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	360 m ²
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	7
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Banjol
Poštanski broj:	51280



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	10
----------------------	----

Opis

Opis:

Samo 150 metara od mora, novogradnja, na atraktivnoj lokaciji prodajemo pet prekrasnih stanova veličine 30,61m² - 88,61m². Uселjenje je predviđeno za 05/2023 godine. Svaki stan ima dva parkirna mjesta, na korištenje bazen, roštilj te predivan vrt pun zelenila. Stan 1 - hodnik, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak (open space prostor) sa kojega se izlazi na terasu, soba i kupaonica. Stan je veličine 79,80 m² te mu pripadaju dva parkirna mjesta, cijena je 232.000€ Stan 2 - hodnik, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona te terasa (20,78m²). Veličina stana je 88,27 m², dva parkirna mjesta, a cijena je 283.900,00 €. **PRODANO** Stan 4 - hodnik, kupaona, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, spavaća soba i terasa. Veličina stana 54,88 m², dva parkirna mjesta. Cijena stana je 171.180€ **PRODANO** Stan 5 - hodnik, kupaona, kuhinja, blagovaona te jedna spavaća soba. Stan je veličine 30,61 m², sa dva parkirna mjesta, dok je cijena stana 104.801,23 €. **PRODAN** STAN Stan 7 - hodnik, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, dvije kupaone, terasa. Veličina stana je 88,61 m² sa dva parkirna mjesta. Cijena stana iznosi 277000€ **PRODANO** Svi stanovi imaju pogled na more i plažu. Izvedeni su visokokvalitetnim materijalima i u visokom roh-bau stilu. Cijene stanova nisu fiksne te se mogu korigirati u dogovoru s investitorom. Također se može dogovoriti plaćanje u ratama, a prva rata bi bila kod potpisivanja predugovora, 40% od ukupne prodajne cijene nekretnine. Uglavnom, investitor je otvoren za neke opcije koje bi bile na obostrano zadovoljstvo. Slobodno nas kontaktirajte na vrijeme jer obzirom na položaj i kvalitetu gradnje, stanovi neće dugo biti prazni. ID KOD AGENCIJE: 870-9957

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 473371
Agencijska šifra: 870-9957