

## ISTRA- DVIJE KAMENE KUĆE SA BAZENOM, Buje, Kuća



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj:  
56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA- DVIJE KAMENE KUĆE SA BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	280 m <sup>2</sup>
Površina placa:	300 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	498,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

U mirnom Istarskom mjestu na samoj granici sa Slovenijom prodajemo dvije rekonstruirane prekrasne kamene kuće koje su ipak ostale u autohtonom stilu ovog kraja. Prva kuća ukupne stambene površine 150m<sup>2</sup> prostire se na 4 etaže. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaonice i kupaone. Na prvom katu je veliki dnevni boravak, na drugom katu velika spavaća soba dok je na trećem spavaća soba sa kupaonom. Druga kuća ima površinu 130m<sup>2</sup> te 3 etaže. U prizemlju je kuhinja, blagovaonica, wc te kamin na drva koji za vrijeme zimskog perioda daje poseban štih i toplinu doma. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe i kupaonica dok se na drugom katu (potkrovlje) nalazi dnevni boravak, spavaća soba i kupaonica. Okućnica je prelijepo uređena zelenilom, vrtnom kućicom za odlaganje stvari, a osvježenje za vrijeme ljetnih mjeseci možete pronaći u bazenu površine 24m<sup>2</sup>. Vlasnica u jednoj kući živi, a druga kuća ima već dugogodišnji uhodani posao sezonskog iznajmljivanja. Ovo malo imanje ima sve što vam je potrebno pa zato ne propustite ovu priliku koja je vrijedna vaše pažnje. ID KOD AGENCIJE: 870-K3866

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 473389

Agencijska šifra: 870-K3866