

Matulji-Pasjak kuća 129 m2, s bazenom i garažom, Matulji, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Matulji-Pasjak kuća 129 m2, s bazenom i garažom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	129 m ²
Površina placa:	600 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Šapjane
Poštanski broj:	51211



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Matulji-Pasjak kuća ukupne površine 129 m2 za odmor koja vam pruža mirno okruženje i prekrasnu okućnicu. Kuća se sastoji od prizemlja 60 m2 na kojem je

potpuno uređen 1S+DB stan, koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom. U visokom potkrovlju 69 m², nalazi se stan iste površine u Roh-bau fazi, ali su na kat dovedene sve instalacije struja i voda na taj način ga budući vlasnik može urediti po svojim željama. Visoko potkrovlje ima poseban ulaz i balkon. Lijepa okućnica krasi ovu kuću sa bazenom, sunčalištem, roštilj, vrtnu kućicu, konobu, prostoriju/kućicu za druženje, mali park za djecu, zelenilo. Krov i fasada su obnovljeni prije nekoliko godina, a ispred kuće su dva parkirna mjesta uz mogućnost proširenja. Nekretnina je namijenjena bavljenju turizmom te se takva i prodaje. Velika prednost za tu djelatnost je blizina granice sa Slovenijom, ali i blizina Opatije. Kuća može biti i idealan dom za obitelj koja želi živjeti u mirnom okruženju. Napomena: kuća već ima rezervacije za 2023.g. tako da budući vlasnik preuzima i posao u turizmu. ID KOD AGENCIJE: 790-K3864

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 473392
Agencijska šifra: 790-K3864