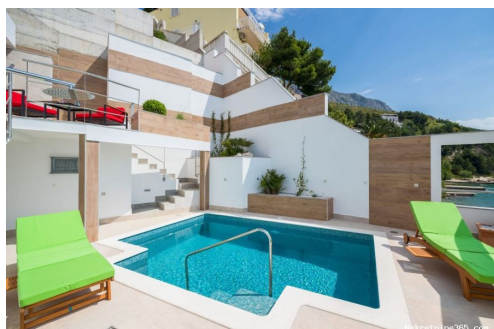


PREKRASNA DVA OBJEKTA SA BAZENOM UZ SAMO MORE, Omiš.**Kuća****Seller Info**

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREKRASNA DVA OBJEKTA SA BAZENOM UZ SAMO MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m ²
Površina placa:	600 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,750,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Omiš
Naseljeno mjesto:	Omiš
Poštanski broj:	21310



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis:

Prodajemo dva objekta koji se nalaze uz samo more. Stara kamena kuća na četiri nivoa i manja vila sa bazenom. Kamena kuća je starija, dok je vila građena prije 6 godina. Površina okućnice je 600 m², plus 50 m² parking (3 parkirna mjesta, 2 otvorena te 1 podzemno). U glavnoj kući koja je ukupne stambene površine 220 m² nalaze se dva apartmana, jedan na 1. i 2. razini, a drugi na 3.i 4. razini, oba sa terasama te pogledom na more. Vila je na dvije etaže, kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak u prizemlju, a na katu je spavaća soba sa garderobom te posebno wc-om i kupatilom. Prostor za roštilj, bazen veličine 5x3, galerija na vrhu bazena, platforma za sunčanje, te dvije male ostave stvorene su za nesmetanu uživanje. Ukupno kupac dobiva 3 cjeline : villu na moru s bazenom i dva odvojena apartmana, svaki na dva nivoa. Nekretnine su udaljene od Splita 25 km. Vjerujte da je ulaganje u ovu nekretninu više nego odličan potez. ID KOD AGENCIJE: 870-K3857

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 473404
Agencijska šifra: 870-K3857