

Pazin okolica - prodaju se fantastične autohtone kuće, Pazin - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj:
56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pazin okolica - prodaju se fantastične autohtone kuće
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	180 m ²
Površina placa:	20 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	265,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pazin - Okolica
Naseljeno mjesto:	Beram
Poštanski broj:	52000



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis: U okolini Berma prodaju se autohtone dvije kuće cjenovno kao cjelina, moguće unutarnje povezivanje u jedan objekt, čime se dobiva na komociji, funkcionalnosti i estetici. Vlasništvo čisto, svi papiri vezano za kupoprodaju kao što je Rješenje o

izvedenom stanju, te Uporabna dozvola u završnoj fazi. Kako eksterijer koji mami svojom autentičnošću, očuvanjem svih bitnih elemenata autohtone gradnje istarskog kraja iz kraja 19. st ili ranije, oplemenjuje samu građevinu tako i prostor u kojem se nalazi. Takva arhitektura je ponovna revitalizacija i buđenje istarskog sela. Balatura, garaža, loggia, opletena fragulom, komotna velika kuhinja, dnevni toilet te spavaća soba na katu u prvoj manjoj kući s kupaonicom u fazi su finalizacije, mogućeg skoro useljenja. Druga kuća, uključujući konbu, ulaz ispod balaturete. te garažu gledano u pogledu s lijeve strane veće kuće prizemno trenutno su još u roh-bau izvedbi. Naznačena kupoprodajna cijena uključuje kompletnu gotovost: ključ u ruke= za stanovanje, jednog i drugog objekta, terasu i uređenost okućnice iza kuće, uključujući gore naznačenu papirologiju. U ponuđenoj cijeni obuhvaćen je vrt, koji se nalazi preko ceste. Podovi su iz istarskog kamena, istaknute stare grede na relativno niskom plafonu ostale su tu sada preko 200-300 godina kao obilježje izvornosti. Svi posebni zahtjevi u pogledu materijala, neke posebne izvedbe te bazena izvan su ponuđene cijene. ID KOD AGENCIJE: 890-K3855

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 473406
Agencijska šifra: 890-K3855