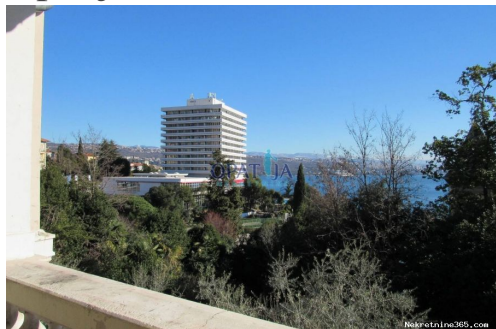


## Opatija, stan u vili drugi red od mora, terasa 30 m2, otvoreni pogled na more, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Opatija, stan u vili drugi red od mora, terasa 30 m2, otvoreni pogled na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 116 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 780,000.00 €  
Ažurirano: Nov 01, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 1892



### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

OPATIJA - U strogom centru Opatije prodaje se stan na 1. katu vile. Stan ima stambenu površinu 86.58 m<sup>2</sup>, a terasa 30 m<sup>2</sup> (sveukupna realna površina 116.58 m<sup>2</sup>). Sastoji se od tri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika. Ono što ovu nekretninu čini nevjerojatnom je terasa od 30 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more. Nekretnina zahtjeva adaptaciju što je opet prednost jer je novi vlasnik može urediti po vlastitom ukusu. Tlocrt u prilogu, orijentacija stana je istok / jug / zapad, tokom cijelog dana osunčan. Odlična lokacija u srcu Opatije, do mora manje od 50 m, svi sadržaji za svakodnevni život u samom okruženju, pogodna i za poslovni prostor.  
ID KOD AGENCIJE: 340-9773

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 473468  
Agencijska šifra: 340-9773