

## Kozala, kuća s 2 stana, 2 garaže, vrt, pogled na more, Rijeka, Kuća



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kozala, kuća s 2 stana, 2 garaže, vrt, pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	253 m <sup>2</sup>
Površina placa:	673 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	9
Broj kupatila:	2
Cijena:	435,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Kozala
Poštanski broj:	51000



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

### Opis

Opis: Kozala, samostojeća kuća s 2 stana, okućnica, 2 garaže, pogled na more. Na izuzetnoj lokaciji i rijetkost u ponudi, prodaje se samostojeća kuća s lijepom okućnicom, ograđena kamenim zidom. Nekretninu čine tri etaže: - suteren, podrum/konoba - povišeno prizemlje, stan čisto stambene površine 97 m<sup>2</sup>, dnevni boravak, kuhinja, dva hodnika, tri spavaće sobe, kupaona, etažno grijanje na plin,

visina stropa 4 m - prvi kat, zasebno vanjsko stepenište, stan od 114 m<sup>2</sup>, dva hodnika, dnevni boravak, kuhinja, ostava, četiri sobe, kupaona, wc, balkon, klima i peć na drva, visina stropa 2.65 m. Lijepi pogled na more. Na okućnici dvije garaže, svaka površine 20 m<sup>2</sup>. Lijepo okruženje obiteljskih kuća i starih vila, svi sadržaji potrebni za svakodnevni život u neposrednoj blizini: vrtić, škola, dućani, park za djecu, liječničke ordinacije, veterinarska stanica, sve dostupno pješke ne ovisite o vozilu. ID KOD AGENCIJE: 340-K2650

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 473498  
Agencijska šifra: 340-K2650