

Opatija, stan na 3. katu, terasa s pogledom, lift, garaža, krovni vrt u vlasništvu, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, stan na 3. katu, terasa s pogledom, lift, garaža, krovni vrt u vlasništvu
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	207 m ²
Sprat:	3
Broj spratova:	5
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	18.81 m ²
Cijena:	1,460,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking	Da

mjesto:

Opis

Opis:

Opatija, sami centar, stan na 3. katu s terasom, lift, garaža, krovni vrt u vlasništvu Stan br. 12 na III katu orijentacije jug-zapad čisto stambene površine 120.40 m²: hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagavonom te izlazom na balkon, tri spavaće sobe od čega dvije imaju garderobu, dvije kupaone, toalet, ostava, krovna terasa i krovni vrt površine 42 m² koji su u vlasništvu ovog stana. Grijanje putem dizalica topline, rolete na prozorima na elektropogon, kamin na kruta goriva. 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži sa spremištem, 35.23 m². Sveukupna površina stana i pripadaka 207.90 m². Panoramski pogledna more. Zgrada energetskog certifikata A+, video nadzor. Vrlo lijepa lokacija u samom centru Opatije nadomak gradskog kupališta. ID KOD AGENCIJE: 540-4170

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 473512
Agencijska šifra: 540-4170