

## RIJEKA, MARINIĆI - kuća 270 m2, Viškovo, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, MARINIĆI - kuća 270 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	519,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Viškovo
Naseljeno mjesto:	Marinići
Poštanski broj:	51216

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

## Opis

### Opis:

RIJEKA, MARINIĆI- prekrasna kuća sa maštovito uređenom i kultiviranom okućnicom. U neposrednoj blizini grada Rijeke, na rijetkoj i uvijek traženoj lokaciji posredujemo u prodaji kuće koja obiluje udobnošću i sadrži apsolutno sve za lijep, lagodan i udoban život. Novija kuća kvalitetne gradnje i lijepog interijera ima površinu 270 m<sup>2</sup> i smještena je na zemljištu 675 m<sup>2</sup>. Sastoji se od surerena površine 110 m<sup>2</sup> u kojem se nalazi garaža, kućna teretana, konoba za druženje sa sanitarnim čvorom, radna soba, kotlovnica, alatnica, drvarnica i spremište. Iz suterena se unutrašnjim stepeništem dolazi u prizemlje od 90 m<sup>2</sup> koje sačinjavaju dnevni boravak, kuhinja, blagavaonica (open space), kupaonica sa tuš kadom i jacuzziem. Dnevni boravak ima izlaz na terasu i dvorište sa ribnjakom, natkrivenom pečenjarom, lijepo osmišljenom kultiviranom zelenom okućnicom zaštićenom od buke i nepoželjnih pogleda. Unutrašnjim stepeništem dolazi se na prvi kat 70 m<sup>2</sup> gdje se nalaze tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon, na istom katu nalazi se još kupaonica i vešeraj kao zasebna prostorija. U kući je postavljeno centralno grijanje na lož ulje, te kamin i klima uređaj u dnevnom boravku. Zbog svoje lokacije, blizine svih važnih sadržaja kuća je idealna za obitelj koja traži udoban dom i mirno okruženje u blizini grada Rijeke. Ovu nekretninu preporučuje Vam agent nekretnina! Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumjeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. **ZA RAZGLED, REZERVACIJU I KUPOVINU NEKRETNINE OBRATITE SE OSOBNO LICENCIRANOM AGENTU: BOJAN GRUBJEŠIĆ** mob. +385 91 530 4655, Viber, WhatsApp, e-mail: [bojan@dux-nekretnine.hr](mailto:bojan@dux-nekretnine.hr) Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20344

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 473525  
Agencijska šifra: 20344  
Telefon za kontakt: +385 91 530 4655