

ISTRA, MEDULIN - NOVOGRADNJA 2SS+DB, Medulin, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN - NOVOGRADNJA 2SS+DB
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	81 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	15 m ²
Cijena:	210,000.00 €
Ažurirano:	Sep 20, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis:	ISTRA, MEDULIN - NOVOGRADNJA 2SS+DB Medulin – nekad malo ribarsko mjesto razvilo se u suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim odlikama koje čine blaga mediteranska klima, čisto more i razvedena obala. Zbog svoje bogate kulturne prošlosti, zapanjujuće obale i široke ponude aktivnosti i
-------	--

znamenitosti postao je jedna od najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu. Prepoznat kao moderno turističko središte Medulin nudi dinamičan i sadržajno bogat odmor. Za one željne zabave u gradu se organizira pregršt kulturnih zbivanja u vidu koncertnih ljeta, pučkih zabava, ribarskih večeri i sajмова rukotvorina. U neposrednoj blizini nalazi se i antička Pula, Nacionalni park Brijuni, park prirode rt Kamenjak i ostale ljepote istarskog poluotoka kao što je mjestašce Premantura, najjužnija točka Istre koja nudi nezaboravan doživljaj čarobnih vidika, bijelih stjenovitih plaža, bogatog biljnog života i kristalno plavog mora. U Medulinu ima i sportski aerodrom odakle možete poletjeti u panoramski razgled cijelog pulskog područja. Medulin je udaljen samo 8 km od središta Pule. U jednoj od najposjećenijih turističkih općina, Medulinu, na atraktivnoj lokaciji samo 800m od mora i 1500m od prvih plaža prodaje se stan u stambenoj zgradi. Stan ukupne površine 61,47 m² smjestio se na prvom katu zgrade i sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice i natkrivene terase od 15m². U stanu je postavljena PVC stolarija, klima uređaj, na podovima keramika i laminat, protuprovalna vrata. Stanu pripada jedno vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto, garaža na koju su već postavljena vrata te dio vrta koji se nalazi odmah uz garažu te se može urediti po želji budućeg vlasnika. Postoji mogućnost kupnje i dodatnog spremišta u prizemlju zgrade uz nadoplatu od 7000 eura. Nekretnina se nalazi u blizini svih sadržaja te s obzirom na lokaciju nekretnina se može koristiti i u turističke svrhe. Stan je u sustavu PDV-a pa kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Dodatne napomene: - stambena netto površina stana 61,47m² - garaža brutto 18,88m², netto 11,33m² - vanjsko parking mjesto nenatkriveno brutto 13m², netto 2,60m² - vrt brutto 60m², netto 6m²

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20343

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 473526
Agencijska šifra: 20343