

## Projekt 6 ruralnih kuća s baazonom i dodatnim sadržajem, šira okolica Matulja, Matulji, Kuća



### Seller Info

Ime:	Velvet Realestate
E-mail:	<a href="mailto:info@velvet-realestate.hr">info@velvet-realestate.hr</a>
Ime:	Velvet
Prezime:	Realestate
Naziv firme:	Velvet Realestate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	<a href="mailto:info@velvet-realestate.hr">info@velvet-realestate.hr</a>
Website:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Rudarska 1
Mobitel:	+385 95 584 4479
O nama:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Projekt 6 ruralnih kuća s baazonom i dodatnim sadržajem, šira okolica Matulja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	600 m <sup>2</sup>
Površina placa:	25000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Cijena:	190,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Matulji  
Naseljeno mjesto: Šapjane  
Poštanski broj: 51211

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Općina Matulji ima izvanredan položaj u zaleđu Opatijske rivijere. Poznato kao zeleno-plavo zaleđe Opatijske rivijere, Matulji čine povijesnu razmeđu putova i mjesto odmora modernog turizma. Područje Općine Matulji prekriveno je najvećim dijelom šumama i šumskim zemljištem. Već taj podatak govori dovoljno o zastupljenosti i značaju prirodne sredine u strukturi površina. U široj okolici Matulja na prodaju je kompleks od 6 starina za adaptaciju sa zemljištem od 25 000 m<sup>2</sup>, od čega je 2000 m<sup>2</sup> građevinskog. Radi se o projektu 6 ruralnih kuća s bazenom i popratim sadržajima, wellnessom, a postoji mogućnost izgradnje adrenalinskog parka. Odlična lokacija u blizini autoceste te samo 20-ak minuta vožnje do mora i Opatije. Zbog lokacije i velike površine zemljišta ova nekretnina je idealna pokretanje turističkog punkta, agroturizma ili OPG djelatnosti. ID KOD AGENCIJE: 1191

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 473766  
Agencijska šifra: 1191