

## Istra, Krnica, kamena kuća za obnovu, Marčana, Kuća



### Seller Info

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Ime:                  | Velvet Realestate  |
| E-mail:               | info@velvet-realestate.hr  |
| Ime:                  | Velvet   |
| Prezime:              | Realestate   |
| Naziv firme:          | Velvet Realestate  |
| Tip usluga:           | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  |
| Dodatna email adresa: | info@velvet-realestate.hr  |
| Website:              | <a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>  |
| Država:               | Hrvatska   |
| Region:               | Istarska županija  |
| Grad:                 | Labin  |
| Naseljeno mjesto:     | Labin  |
| Poštanski broj:       | 52220  |
| Adresa:               | Rudarska 1   |
| Mobitel:              | +385 95 584 4479   |
| O nama:               | Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom. |

### Listing details

#### Opšti podaci

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Naslov oglasa:  | Istra, Krnica, kamena kuća za obnovu |
| Nekretnina za:  | Prodaja                              |
| Tip kuće:       | u nizu                               |
| Površina:       | 140 m <sup>2</sup>                   |
| Površina placa: | 300 m <sup>2</sup>                   |
| Broj spratova:  | 1                                    |
| Broj soba:      | 4                                    |
| Broj kupatila:  | 1                                    |
| Cijena:         | 250,000.00 €                         |
| Ažurirano:      | Jul 31, 2023                         |

## Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Marčana           |
| Naseljeno mjesto: | Krnica            |
| Poštanski broj:   | 52206             |

## Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

## Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

## Opis

Opis: Istra, Krnica, kamena kuća za obnovu. Krnica, oko 25 km od Pule, prikladna lokacija tražite li prvenstveno mir i tihu skoro nedirnutu prirodu. Zanimljiva i razvedena obala te zeleni brežuljci krase ovu lokaciju. Mnoštvo naselja i utvrda na brežuljcima, prekrasan krajolik kulturnih i prirodnih bogatstava. Istra, Krnica, kamena kuća za obnovu proteže se kroz 3 etaže, prizemlje kat i potkrovlje. Potrebna je obnova objekta no objekt nije ruševan. U naravi na zemljištu se nalazi kuća površine 140 m<sup>2</sup>, šterna te gospodarska zgrada (cca 30 m<sup>2</sup>), pripajuće zemljište je površine cca 300 m<sup>2</sup>. Kuća je vezana jednom stranom (zadnja u nizu). A zemljište ograđeno kamenim zidom. Može biti inetersantna nekretnina kako za stalan život tako i u konverziju za objekat za najam uz mogućnost povrata investicije. Lokacija ove nekretnine je u naselju na pješačkoj udaljenosti od trgovine, restorana, cafe bara. te oko 3 km udaljena od mora. ID KOD AGENCIJE: 1190

## Dodatne kontakt informacije

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Broj oglasa:      | 473767 |
| Agencijska šifra: | 1190   |