

## OTOK PAG, MANDRE - luksuzna vila s bazenom, Kolan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK PAG, MANDRE - luksuzna vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,470,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Kolan
Poštanski broj:	23250

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



### Parking

Broj parking mjesta: 6

## Opis

Opis:

OTOK PAG, MANDRE, luksuzna vila s bazenom. Prodajemo ovu predivnu samostojeću vilu katnicu na parceli od 1124m<sup>2</sup> smještena u mirnom okruženju udaljena svega 400metara od mora. Vila je razvedena kroz dvije etaže gdje u prizemlju nalazimo veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Na katu vile imamo tri spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonu, zatim open space prostor na kojem nalazimo biljar,, fitness i dodatnu prostoriju u kojoj su sprovedene sve instalacije i priprema za saunu, te dva balkona. Na predivnoj ograđenoj okućnici nalazimo grijani bazen od svojih 32m<sup>2</sup>, sunčalište i sjenicu s roštiljem za ugodna ljetna druženja. Vila je kompletno namještena modernim i luksuznim namještajem gdje se pazilo na sve detalje, podno grijanje kroz cijelu vilu i kompletno klimatizirano te se kao takva i prodaje. Luksuzna nekretnina vrijedna pažnje. Za sve ostale informacije nazovite na +385918995705 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20186

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 473774  
Agencijska šifra: 20186  
Telefon za kontakt: +385 91 899 5705