

ISTRA, POREČ - Dvoetažni stan nedaleko mora - novogradnja, Funtana, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Dvoetažni stan nedaleko mora - novogradnja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	85 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	19 m ²
Cijena:	309,348.00 €
Ažurirano:	Jun 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Funtana
Poštanski broj:	52450



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

ISTRA, POREČ - Dvoetažni stan nedaleko mora - novogradnja Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite

na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. U malenom mjestu nedaleko Poreča, poznatom po turizmu nudimo Vam stanove u novogradnji čiji se završetak očekuje do 01.9.2023 godine. Dostupna su 2 stana u prizemlju te 4 dvoetažna stana na katu i u potkrovlju. Stanovi će biti opremljeni sa 3 klima uređaja sa inverterom, podnim grijanjem u kupaonici te će također biti i ugrađen dimnjak pa će si po želji kupac moći ugraditi i peć na kruta goriva (drva, peleti). Stolarija će biti PVC, svi prozori će imati komarnike, dok će veći prozori imati električne rolete. U ovoj fazi gradnje kupac će u dogovoru sa investitorom moći birati podne obloge (keramika i laminat), a po završetku radova investitor je predvidio u spavaćim sobama podove obložiti laminatom, a ostatak stana sa keramičkim pločicama. Također, svakom stanu će pripadati i jedno parkirno mjesto. Stan 1, zgrada B biti će površine 85, 93m² te će se protezati kroz kat i potkrovlje, a sastojati će se od: ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka sa izlazom na terasu, 2 spavaće sobe te 2 kupaonice sa wc - om i jednog gostinjskog wc - a. Prve plaže udaljene su svega 200m. Odlična prilika za one koji se žele baviti investicijom obzirom na lokaciju, ali i za one koji su uz potrazi za novim domom obzirom na kvalitetu gradnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20438

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 474187
Agencijska šifra: 20438