

ISTRA, UMAG - Kuća s idejnim projektom i predivnim pogledom na more. Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG - Kuća s idejnim projektom i predivnim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m ²
Površina placa:	452 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jun 22, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Crveni Vrh
Poštanski broj:	52470



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, UMAG - Kuća s idejnim projektom i predivnim pogledom na more Ulaskom u Istru sa sjeverozapada, prvo mjesto na koje ćete naići je Savudrija, smješteno na samome rubu istoimenog poluotoka. Maleno ribarsko mjestište bogato poviješću spominje se prvi put u 12. stoljeću, a arheološki nalazi iz okolice pokazuju da je ovo područje naseljeno još od kamenog doba. Razvedena, pretežno stjenovita obala, ispresijecana je malim šljunčanim plažama i okružena bogatom
-------	---

mediteranskom vegetacijom privlači veliki broj turista koji se rado vraćaju. Nekoliko minuta hoda od prekrasnih plaža i golf terena, smještena na TOP lokaciji, samo 220 m od mora prodaje se kuća s idejnim projektom. Kuća je građena 1975. godine, ali je napravljen idejni projekt za izgradnju potpuno nove i moderne kuće s bazenom. Ova lokacija pruža neponovljiv otvoreni pogled na more. Na parceli od 452m² planirana je izgradnja moderne vile od ukupno 180 m² te će se protezati na tri etaže suteran, prizemlje i prvi kat. U suteranu će se nalaziti jedna spavaća soba, kupaonica, dva spremišta, tehnička soba i natkrivena terasa. Unutarnje stepenice vode na prvi kat koji će se sastojati od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, garderobe, spremišta i terase, dok je na prvom katu i posljednjem katu kuće planiran spa prostor, prostor za opuštanje, kupaonica i terasa. Na okućnici ima dovoljno prostora za bazen i parking mjesta. Kuća ima sve priključke (struja, voda, gradska kanalizacija). Savršena prilika za gradnju obiteljskog doma ili vile za odmor, kao investicija, budući da se u Umagu uvijek traži smještaj više. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20378

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 474199
 Agencijska šifra: 20378