

## ISTRA, BALE Obiteljska kuća s uhodanom ugostiteljskom djelatnošću!, Bale, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BALE Obiteljska kuća s uhodanom ugostiteljskom djelatnošću!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	252 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	625,000.00 €
Ažurirano:	Sep 20, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2002

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Bale
Naseljeno mjesto:	Bale
Poštanski broj:	52211



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: ISTRA, BALE Obiteljska kuća s uhodanom ugostiteljskom djelatnošću! U starogradskoj jezgri prekrasnog grada Bale prodaje se stambeno poslovni objekt. Stambena površina objekta iznosi 252. 45 m<sup>2</sup> te se proteže na 3 etaže. U prizemnom dijelu nalazi se ugostiteljski objekt s uhodanom djelatnošću s dugogodišnjim poslovanjem te stambena površina poslovnog prostora iznosi 89,90 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika koji vodi do toilet-a za goste, dva spremišta, velika prostorija za izradu slastica i sladoleda sa svom opremom, prostorija za hlađenje te garderoba sa sanitarnim čvorom i tuš kabinom za djelatnike. Odvojenim unutarnjim stubištem stižemo na prvi i drugi kat koji čine stambeni prostor. Ukupna površina prvog kata iznosi 97,90 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika koji ima izlaz na veliku lijepu terasu s pogledom na starogradsku jezgru , open space kuhinje, sa blagovaonicom i dnevnim boravkom s kaminom, hodnika , spremišta, spavaće sobe i kupaonice. Stepenicama dolazimo do potkrovlja gdje se nalaze

dodatne dvije spavaće sobe, radna soba koja se može po potrebi prenamijeniti u spavaću sobu te još jedna kupaonica ukupne neto površine 53,90 m<sup>2</sup>. Nekretnina je opremljena klima uređajima, centralnim grijanjem na lož ulje, keramikom, te drvenom stolarijom te je kuća očuvana i održavana. Budući vlasnici imaju mogućnost nastavka uhodane slastičarske djelatnosti jer se u sklopu kuće prodaje kvalitetna slastičarska oprema ali postoji mogućnost kupnje bez opreme i inventara. Ugostiteljski objekt u ljetnim mjesecima ima i terasu koju je moguće iznajmiti. Atraktivna lokacija, unikatnosti i mogućnosti čine ovu nekretninu prilikom za dobru investiciju. Udaljenost zračna linija: 1. od prvih plaža 7 km 2. od Rovinja 12,5 km 3. od Pule 20 km Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19429

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 474202  
Agencijska šifra: 19429  
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059