

## ISTRA, TAR - Luksuzna vila u blizini mora, Tar-Vabriga, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, TAR - Luksuzna vila u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	285 m <sup>2</sup>
Površina placa:	600 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2018
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, TAR - Luksuzna vila u blizini mora Općina Tar-Vabriga smještena je između turističkih središta Poreča i Novigrada, nudeći njihov šarm nadohvat ruke,

no ujedno njegujući vlastitu autentičnu ponudu u kojoj dominiraju maslinarstvo i ribarstvo, gostoljubivost domaćih ljudi i tradicija koja se prenosi s koljena na koljeno. Tar-Vabriga je općina sa šest naselja koja je nastala izdvajanjem iz grada Poreča. Priča počinje spajanjem dvaju mjesta u jedno, mjesta što sažimlju snažne kontraste u jedinstvenu cjelinu. Tu se istodobno nailazi na najveću rijeku istarskog poluotoka, Mirnu, kako se ulijeva u nemirno more i stvara čudesne slike u prirodi, ali i putove koji vode u unutrašnjost, carstvo svježih šuma i maslinika. Plantaže maslinika koji uokviruju Tar i Vabrigu te se spuštaju od zaleđa sve do mora, upravo zbog izvanrednog položaja daju najbolje maslinovo ulje u Europi. Na zemljištu od 822m<sup>2</sup> smjestila se ova prelijepa luksuzna vila površine 285m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od predsoblja, kuhinje sa dnevnim boravkom koji ima izlaz na terasu, bazen i 3 spavaće sobe sa kupaonama. Sa prvog kata ima izlaz na krovnu terasu s koje se pruža prelijep pogled na more. Raskošna unutrašnjost s pomno odabranim detaljima samo je dio cjelokupne ljepote ove vile. Uz prelijep vrt koji uključuje bazen za rekreaciju i opuštanje, blagovaonicu na otvorenom te roštilj, predstavlja idealno mjesto za maksimalno uživanje u privatnosti te potpunom miru i tišini. Idealna nekretnina za investiciju u svrhu turističkog najma radi blizine mora i svih sadržaja ili kao privatna rezidencija za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20490

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 475136  
Agencijska šifra: 20490  
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438