

## ISTRA, SV. PETAR U ŠUMI - Dvije starine s okućnicom, Sveti Petar U Šumi, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SV. PETAR U ŠUMI - Dvije starine s okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	64 m <sup>2</sup>
Površina placa:	676 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Cijena:	115,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1960
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveti Petar U Šumi
Naseljeno mjesto:	Sveti Petar u Šumi
Poštanski broj:	52404

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Okružen starim šumama i smješten na brežuljkastoj zaravni, Sveti Petar u šumi, sjedište najmanje općine u Istri, najneobičniji je istarski gradić. Tipična istarska arhitektura ovdje je manje zastupljena, već je primjetan osjetan utjecaj sjevera u njegovoj gradnji. Kuće raštrkane po Svetom Petru većinom su još uvijek pokrivena kamenim griljama, posivjelim od vremena. Nadaleko je poznat po lijepoj baroknoj

crkvi Svetog Petra i Pavla i pavlinskom samostanu, sa kamenim zidovima i okružen vrtom i velikim trgom ispred crkve i samostana, gdje je pronađen i jedan od najstarijih glagoljskih spomenika - Supetarski ulomak. Prodajemo starinu na prekrasnoj lokaciji u središnjoj Istri veličine tlocrtno 64 m<sup>2</sup> na dvije etaže što znači da sveukupno ima 128 m<sup>2</sup>. Također na zemljištu se nalazi i drugi objekt površine 58 m<sup>2</sup>. Kuća je izgrađena od kamena te joj je potrebna kompletna adaptacija. Nekretnina ima u blizini struju i vodu. Postoji mogućnost kupnje još 3190 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta. Idealna nekretnina za rekonstrukciju i renovaciju za sve ljubitelje istarskog autohtonog stila. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20333

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 475161  
Agencijska šifra: 20333  
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592