

ISTRA, ŠTINJAN - Luksuzna villa s bazenom, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ŠTINJAN - Luksuzna villa s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	570 m ²
Površina placa:	1758 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,560,000.00 €
Ažurirano:	Jun 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, ŠTINJAN - Luksuzna villa s bazenom Štinjan je turističko naselje na sjeverozapadu Pule. Posljednjih godina postalo je jako popularno zbog svoje pozicije na brijunskoj rivijeri te privlači sve više posjetitelja tijekom ljetnih mjeseci. Novouređene plaže s pristupom za invalide, tuševima, svlačionicama, igralištima, kafićima i restoranima uz obalu, biciklistička staza i dugačka uređena šetnica koja ide sve do Peroja na sjeveru, netaknuta priroda, te prekrasni zalasci sunca i pogled na brijunsko otočje čine Štinjan još atraktivnijim. Upravo u Štinjanu smještena je ova predivna visokokvalitetna, moderna, samoodrživa kuća s bazenom površine 570 m² i okućnicom 1758 m². Kuća se sastoji od tri etaže. Prva etaža jeste suteran koji se nalazi duž cijele površine kuće i budućem vlasniku ostavlja priliku da isti dio kuće iskoristi za namjenu konobe, teretane, wellnesa, igraonice itd. U prizemlju koje je 190 m² nalazi se veliki, osvijetljeni dnevni boravak s izlazom na terasu i vrt kuće, kuhinja rađena po mjeri i opremljena visokokvalitetnim aparatima koji omogućuju kvalitetno i ekonomično korištenje, prostrani prostor za objed, prostrana spavaća soba i kupatilo. Na prvom katu se nalaze četiri osvijetljene i prostrane spavaće sobe od kojih je svaka opremljena sa zasebnim kupatilom, televizijom, kliznim ormarem, jedinicom klima uređaja i svaka soba ima izlaz na komfornu, zajedničku terasu. Na predivnoj, zelenoj okućnici nalazi se bazen veličine 64 m², veliko sunčalište sa vanjskim tušem, ručno rađeni kamini kamin pored kojeg se nalazi prostrani natkriveni prostor za objed i uživanje u predivnom okruženju. Villa posjeduje vlastito snabdjevanje slatkom vodom koja se kroz višestruke filtere pročišćava te se skladišti u velike kotlove i koristi za okućnicu i kućanstvo. Osim vlastitog snabdjevanja vodom, na ravnom krovu Ville nalaze se solarni paneli. Upravo ove dvije činjenice daju nekretnini osim svog modernog dizajna, prostranosti i kvaliteti i samoodrživu, ekonomičnu i ekološki zelenu stranu. Uz navedenu Villu ne prodaje se samo luksuzna, samoodrživa nekretnina spremna za useljenje već i sama lokacija iste, koja se nalazi u jednom mirnom okruženju, a opet blizu mora i svih popratnih sadržaja za život, što budućem kupcu daje mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života, a isto tako i bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu uloženi sredstava. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 19024

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 475166
Agencijska šifra: 19024