

## ISTRA, RABAC - Kamena kuća s bazenom u blizini mora, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | ISTRA, RABAC - Kamena kuća s bazenom u blizini mora |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | samostojeća   |
| Površina:       | 100 m <sup>2</sup>                                  |
| Površina placa: | 350 m <sup>2</sup>                                  |
| Broj soba:      | 3   |
| Broj kupatila:  | 1   |
| Cijena:         | 450,000.00 €  |
| Ažurirano:      | Jun 22, 2024  |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Zadnja adaptacija: | 2023 |
|--------------------|------|

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Labin             |
| Naseljeno mjesto: | Rabac             |
| Poštanski broj:   | 52220             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

### Opis

|       |  |
|-------|--|
| Opis: | ISTRA, RABAC - Kamena kuća s bazenom u blizini mora Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju |
|-------|--|

priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina, na prodaju je kamena kuća s bazenom u blizini mora. Savršen mir, autohtoni istarski stil uz kombinaciju modernog i blizina plaže samo su neki od aduta kojima ova nekretnina oduševljuje. Stambena površina kamene kuće podijeljena je na prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja i spremište dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i balkon. Kuću okružuje pedantno uređena okućnica s pogledom na more koja pruža spoj ugone, mira i prirode a krase ju vanjski bazen i grill zona. Nekretnina je trenutno u fazi adaptacije, završetak radova predviđen je za ljeto 2024. godine a izražena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke. Ova nekretnina u mediteranskom podneblju je idealna prilika za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20338

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 475995  
Agencijska šifra: 20338