

## Kuća s 5 spavaćih soba i prekrasnim pogledom na more, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Unikat Immobilien
Ime:	Unikat
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 6A
Mobitel:	+385 99 591 2785
Telefon:	+385 91 618 6842
O nama:	Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća s 5 spavaćih soba i prekrasnim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	412 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1020 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	799,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	2010
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Lijepa samostojeća kuća s dvije stambene jedinice u mjestu udaljenom 12 km od Poreča i od mora. Kuća ima prekrasan pogled na more i na Alpe. U podrumu kuće nalazi se konoba gdje je predviđena kuhinja, kamin i kupaonica te garaža. Na prvom katu nalazi se stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe i kupaonice. Ovaj stan je nenamješten. Drugi stan je dvoetažni. Na prvoj etaži nalazi se dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinja s blagovanom i ostava. Na drugoj etaži nalaze se tri spavaće sobe, kupaonica i wc. Ovaj stan je namješten. Kuća ima centralno ulje na naftu i jedan klima uređaj. Parcela je veličine 1.020 m<sup>2</sup> te ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena. ID KOD AGENCIJE: 328

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 476122  
Agencijska šifra: 328