

Kuća sa tri stana i pogledom na more, atraktivna lokacija Diklo-Zadar, Zadar, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Europartner
Ime:	Agencija
Prezime:	Europartner
Naziv firme:	Europartner d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa:	office@europartner.hr
Website:	https://www.europartner.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Mate Vlašića 20
Mobitel:	+385 98 923 6402
Telefon:	+385 52 433 268
O nama:	Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale

poslove od trenutka kupnje do bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa tri stana i pogledom na more, atraktivna lokacija Diklo-Zadar
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	562.44 m ²
Površina placa:	623 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	5
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

Stanje

Stanje: Novouređeno

Izgrađeno: 1990

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Općina/Grad: Zadar
Naseljeno mjesto: Diklo
Poštanski broj: 23000

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj
Energetski razred: D



Parking

Broj parking mjesta: 10

Opis

Opis: S pogledom na more, udaljena 400 m od predivne šljunčane plaže i kristalno čistog mora, nalazi se ova samostojeća kuća sa tri stana koju vam ovim putem prezentiramo. Ova kuća smještena je na vrlo atraktivnoj lokaciji, u naselju Diklo, koji je uz prekrasne šljunčane plaže i vrlo dinamičana zajednica koji svakoga dočekuje raširenih ruku i ostavlja svoj trag na svakom posjetitelju. Kuća se nalazi na parceli od 623 m², a njena stambena površina od 562,44m² proteže se kroz tri etaže: suteran, prizemlje i 1. kat. SUTERAN - WC, 5 spremišta, čitav prostor ostavlja mogućnost uređenja jednog trosobnog stana ili dva manja stana, prostora za saune, teretane, garaže, te ugradnje unutarnjeg bazena. PRIZEMLJE - 2 manja stana s 1 spavaćom sobom, kupaonica, hodnik, stepenište, kuhinja + blagovaonica, garaža. 1. KAT - 3 lođe, 4 spavaće sobe, 3 hodnika, stepenište, WC, kupaonica, 2 balkona, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, terasa KROVNA TERASA - potpuno renovirano - nova hidroizolacija - otvoreni pogled na more. - ravni krov s ugrađenim vodnim instalacijama; - mogućnost uređenja terase i prostora za odmor, jacuzzi i ostalih sadržaja; Ostali sadržaji : - parkirna mjesta u dvorištu - mogućnost izgradnje vanjskog bazena Šifra objekta: ST-0554 Energetska klasa: D Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 476410
Agencijska šifra: ST-0554
Telefon za kontakt: +385 (98) 923-6402