

## Dvije dvojne prizemnice s bazenom, Tinjan, Tinjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Dvije dvojne prizemnice s bazenom, Tinjan  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 170 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1187 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 560,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2023

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Tinjan  
Naseljeno mjesto: Tinjan  
Poštanski broj: 52444



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Općina Tinjan nalazi se u centralnom dijelu središnje Istre. Tinjan ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Tinjan je 2006. godine proglašen Općinom istarskog pršuta, a internacionalni sajam pršute održava se svake godine trećeg vikenda u listopadu. Nedaleko centra Tinjana na prodaju su dvije dvojne prizemnice smještene na okućnici ukupne površine 1187 m<sup>2</sup>. Svaka kuća zauzimat će površinu 85 m<sup>2</sup>, a sastojat će se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjskog toaleta te spremišta. Svaka kuća imat će vlastiti bazen površine 24 m<sup>2</sup>. Grijanje će biti električno podno te će svaka soba bit opremljena klima uređajem. Objekt će biti opremljen PVC stolarijom s troslojnim staklima u antracit boji te izoliran stiroporom debljine 10 cm. Cijena se odnosi na gotove kuće, opremljene sa sanitarijama i keramikom, bez namještaja. Planirani završetak gradnje je lipanj 2024. godine. Smještena u lijepom okruženju, 11 km od Pazina te 22 km od turistički atraktivnog Poreča, ova nekretnina predstavlja priliku za bavljenje turističkim najmom te mogućnošću povrata uložene investicije. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1200

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 476720  
Agencijska šifra: 1200