

## ISTRA, MEDULIN - Moderan 1S+DB stan, novogradnja, loggia, garaža, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN - Moderan 1S+DB stan, novogradnja, loggia, garaža
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	56 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	155,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis:	ISTRA, MEDULIN - Moderan 1S+DB stan, novogradnja, loggia, garaža Posređujemo u prodaji jednosobnog apartmana u novogradnji manje stambene zgrade od samo 5 stanova, u mirnoj ulici, udaljenoj cca 900 m od mora. Predmetna nekretnina nalazi se na 2. katu - ukupne stambene površine 36 m <sup>2</sup> + garaža 20 m <sup>2</sup> .
-------	---

Ulazom u stan dočekuje Vas “open-space” prostor u kojem se nalazi osunčani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na loggiu, idealne zapadne orijentacije. Stanu također pripada spavaća soba i kupaonica s WC-om. Odlična mikrolokacija, mirno i tiho susjedstvo, blizina Pule. Nekretnina pruža mogućnost investicije u svrhu turizma, ili za život. Dodatne informacije: \*Stanu pripada garaža od 20 m2. \*Predviđeni završetak radova je 09/2023. Uredno vlasništvo. Sva dokumentacija dostupna je na uvid. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20541

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 476729  
Agencijska šifra: 20541  
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438