

## Novogradnja -stan - 99m2, Bjelovar, Stan



### Seller Info

Ime: Narcisa Krivačić  
E-mail: [nekretnine@nekretnine-krivacic.hr](mailto:nekretnine@nekretnine-krivacic.hr)  
Ime: Narcisa  
Prezime: Krivačić  
Naziv firme: Nekretnine Krivačić d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.nekretnine-krivacic.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Bjelovarsko-bilogorska županija  
Grad: Bjelovar  
Poštanski broj: 43000  
Adresa: Andrije Kačića Miošića 19  
Mobitel: +385 99 315 79 06  
Telefon: +385 43 241 360  
Fax: +385 43 221 024  
O nama: Agencija za posredovanje u prometu nekretnina, "Nekretnine Krivačić d.o.o.", tvrtka ovlaštena od strane Ministarstva gospodarstva te upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori 2012. godine.

Tvrtka je osnovana s ciljem pružanja prvoklasne pomoći i kvalitetnog savjetovanja pri odabiru i realizaciji kupnje, prodaje ili drugog oblika poslovanja s nekretninama.

Mi smo više od agencije, namjera nam je pružiti Vam uvid u realno stanje tržišta te plasman Vaše nekretnine i pomoć prilikom odabira tražene na najbolji mogući način. S obzirom na to, ulažemo napore

kako bismo stekli Vaše  
povjerenje omogućujući Vam  
osjećaj sigurnosti uz blisku  
suradnju, te usluge odnosno  
potrebnu pravnu pomoć  
odvjetničkog tima s  
dugogodišnjim iskustvom koji  
djeluje uz nas.

Registracijski  
broj: 85/2012

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja -stan - 99m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	98.53 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	140,000.00 €
Ažurirano:	Oct 06, 2023

### Orijentacija

Orijentacija:	Istok
---------------	-------

### Stanje

Izgrađeno:	1997
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Bjelovarsko-bilogorska županija
Općina/Grad:	Bjelovar
Kvart (čtvrst):	Sjever
Poštanski broj:	43000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kablovska televizija,
-----------------	-----------------------

Energetski razred:

Kanalizacija, Plin, Struja,  
Telefonska instalacija  
D

## Grijanje

Tip grijanja:

Centralno grijanje (vlastito) plin

## Opis

Opis:

Naselje SJEVER, novouređeni stan u višeetažnoj zgradi. Nalazi se na drugom katu djelomično visokog potkrovlja. Iznad stana dio je tavana dodatne kvadrature ( 14,44 m2 nije uključeno u kvadraturu stana). Tavan ima izolirano krovništvo. Strop stana betonska je konstrukcija. Lijep i moderan dizajn s potpuno novim podovima, pločicama, sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Pvc prozori na istočnoj strani s panoramskim pogledom. Dvije spavaće sobe, velika kupaonica s wc-om te dodatno odvojeni wc. Ulaz na tavan iz hodnika( mogućnost dogradnje). Stan se grije etažnim centralnim grijanjem, klimatiziran s portafonom. U cijenu je uračunato parkirno mjesto upisano u zk izvadak ( 12,50m2. Dokumenta pripremljenih za kreditiranje APN subvencijom.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 477464  
Agencijska šifra: 616  
Telefon za kontakt: 099 315 79 06